Form [illegible]

Data Anggota Direksi dan Anggota Dewan Komisaris BPR

[illegible]

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BPR Dinamika Dargun Arta

Posisi Laporan : Desember 2020

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
					[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Data Anggota Direksi dan Anggota Dewan Komisaris BPR

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BPR [illegible]

Posisi Laporan : Desember [illegible]

[illegible]			[illegible]			[illegible]				[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]				[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]				[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]

Data Pelaku Usaha/ BPR

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BPR Cinangka Bangun Jaya

Posisi Laporan : [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]					[illegible]	[illegible]	
		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Data Pejabat Eksekutif BPR

Nama Lembaga Jasa Keuangan : [illegible]

Posisi Laporan : [illegible]

[illegible]			
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Form [illegible]

Data Kepemilikan (DPK)

[illegible]

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BPR Dinamika Bangun Asia

Posisi Laporan : Desember 2025

[illegible]						
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

Form A.03.01
Riwayat Pendirian BPR

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BPR Dinamika Bangun Arta

Posisi Laporan : Desember 2025

Informasi	Keterangan
Nomor akta pendirian	03
Tanggal akta pendirian	03-07-2024
Nomor perubahan anggaran dasar terakhir	39
Tanggal perubahan anggaran dasar terakhir	22-04-2024
Nomor pengesahan dari instansi yang berwenang	AHU-AH.01.03-0091793
Tanggal pengesahan dari instansi yang berwenang	22-04-2024
Tanggal mulai pelaksanaan kegiatan usaha	30-11-2024
Bidang usaha sesuai anggaran dasar	Bank Perekonomian Rakyat
Tempat kedudukan	Salatiga

Riwayat Pendirian BPR

Form A.03.02

Ikhtisar Data Keuangan Penting

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BPR Dinamika Bangun Arta

Posisi Laporan : Desember 2025

Nama Rekening	Jumlah
Pendapatan Operasional	13.091.488.586
Beban Operasional	10.307.881.308
Pendapatan Non Operasional	3.158.000
Beban Non Operasional	59.945.174
Laba (Rugi) Tahun Berjalan Sebelum Pajak	2.717.540.108
Taksiran Pajak Penghasilan	499.916.081
Jumlah Laba (Rugi) Tahun Berjalan	2.217.624.027

Form [illegible]

Laporan Kualitas Aset Produktif

[illegible]

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT DPR Dinamika Dengan Arta

Posisi Laporan : December 2020

Aset	Kualitas Pengelolaan					
	Lancar	Dalam Perhatian Khusus	Kurang Lancar	Diragukan	Macet	Jumlah
Kurs Sewaga	0	0	0	0	0	0
Penyelesaian [illegible]	[illegible]		0		0	[illegible]
Kredit yang diberikan						
a. Kepada BPR	0	0	0	0	0	0
b. Kepada Bank Lainnya	0	0	0	0	0	0
c. Kepada [illegible]	[illegible]	0	0	0	0	[illegible]
d. Kepada [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Penyelesaian Gadai	0	0	0	0	0	0
Lainnya Aset Produktif	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Kualitas Pengelolaan	Aset Produktif
Penyelesaian Penyelesaian Gadai Kurangan (DPRGS)	[illegible]
Kredit Bedangan Jenis Kelas PPKD	[illegible]
Jam Performing Loan (NPL) Gadai	[illegible]
Jam Performing Loan (NPL) Gadai	[illegible]

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT OPR Dinamika Dengan Arta

Posisi Laporan : Desember 2020

Jasa Keuangan	Jasa Pinjaman
Nominal Kualitas (RBK)	[illegible]
Baja Gesekan Kemasa Pendapatan Gesekan (BGPG)	[illegible]
Tanggal Nasional (RBK)	[illegible]
Jumlah Gesekan Pasar (JGP)	[illegible]
Total Aset	[illegible]

Form A.03.04
Penjelasan Mengenai NPL

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BPR Dinamika Bangun Arta

Posisi Laporan : Desember 2025

Keterangan	Uraian
Penyebab Utama	Usaha debitur yang terkendala sehingga menyebabkan debitur tidak mampu membayar, terutama debitur dengan platon besar dengan jangka waktu tanta (Sth)
Langkah Penyelesaian	Dalam rangka penyelesaian kredit Bank, membentuk satuan kerja untuk melakukan pengaitan secara intensif, pemantauan lebih dini agar mengetahui permasalahan yang dihadapi debitur untuk mengangsur. Menempuh jalur hukum sesuai gugatan sedarhana melalui pengadilan dan Lelang Jaminan nasabah untuk penyelesaian kredit

Footer penjelasan NPL

PERKEMBANGAN USAHA YANG BERPENGARUH SECARA SIGNIFIKAN DAN PERUBAHAN PENTING LAIN

Pemberlakuan peraturan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privasi di tahun 2025 berdampak pada perkembangan usaha khususnya atas laporan keuangan PT. BPR Dinamika Bangun Arta dimana perhitungan kredit menggunakan sistem bunga efektif dan pembentukan Cadangan Kerugian Penurunan Nilai (CKPN) untuk asset produktif. Walaupun perhitungan CKPN disesuaikan ke masing-masing BPR, namun BPR Dinamika Bangun Arta menggunakan perhitungan yang konservatif untuk meminimalkan risiko kredit yang ada. Pada tahun 2025, BPR membentuk CKPN sebesar Rp.2.211.333.033.

Pertumbuhan hasil usaha atau laba tahun 2025 meningkat 25% dari tahun sebelumnya. Sedangkan asset meningkat 8%, simpanan pihak ketiga meningkat 5% dan kredit yang diberikan naik 4% dari tahun sebelumnya.

Penurunan tingkat suku bunga penjaminan BPR dari Lembaga Penjamin Simpanan (LPS) sebanyak 3 (tiga) kali dalam kurun waktu tahun 2025. Dimana pada awal tahun 2025 tingkat suku bunga penjaminan BPR sebesar 6,75% dan Oktober 2025 tingkat suku Bunga penjaminan yang berlaku sebesar 6%. Hal ini berdampak pada penurunan biaya bunga simpanan deposito meskipun perubahan bunga deposito baru diproses pada saat rollering jatuh tempo dan melakukan Automatic Roll Over (ARO). Untuk nasabah baru tidak mengalami perubahan yang signifikan, karena BPR sudah memberikan counter rate dibawah bunga penjaminan LPS.

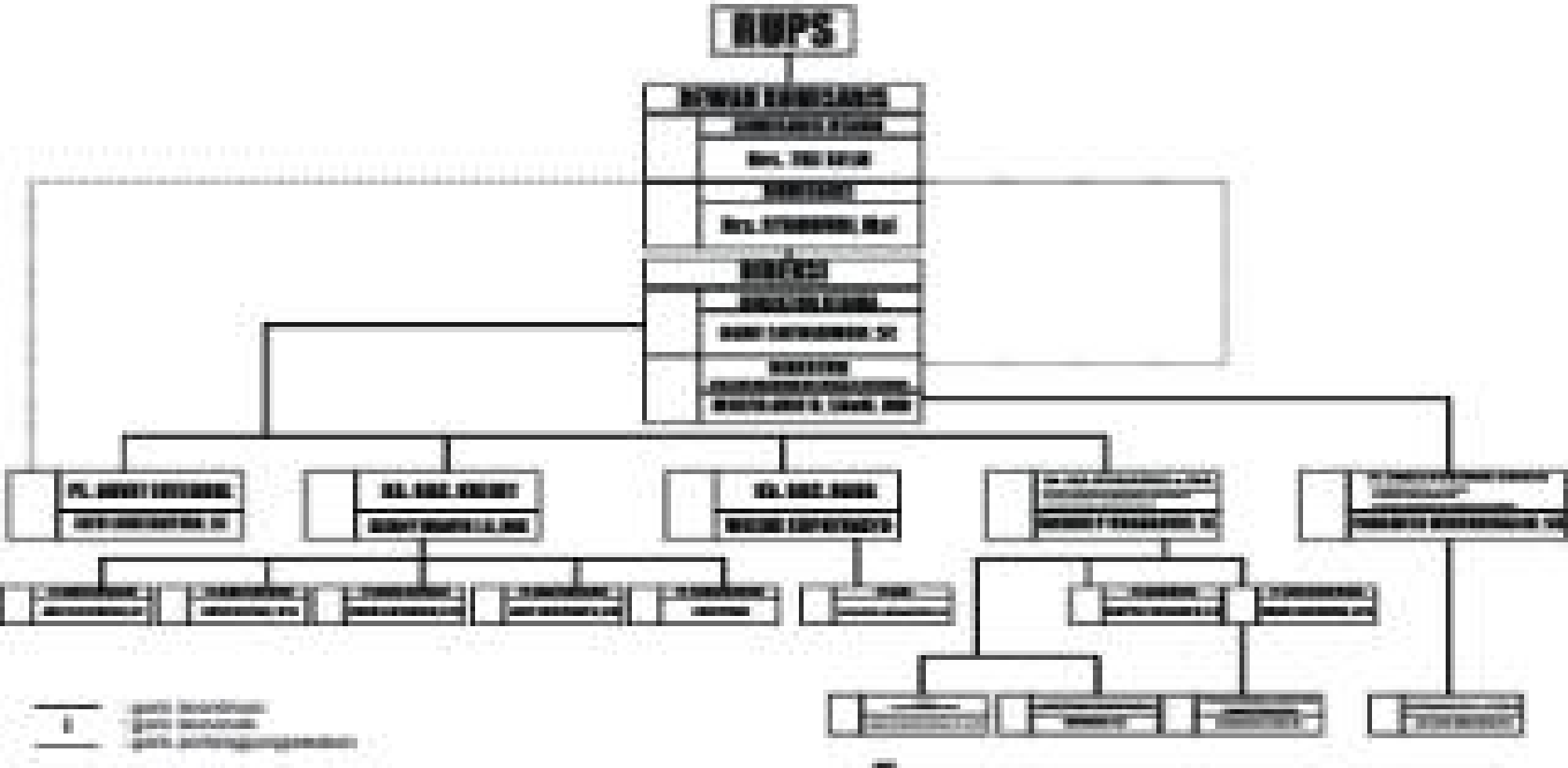
STRATEGI DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN

Dalam upaya meningkatkan kualitas dan kuantitas kinerja beberapa kebijakan yang diambil manajemen antara lain:

1. Penguatan permodalan dengan hanya membagi 50% dari laba tahun 2024 sebagai dividen Pemegang Saham dan 50% ditempatkan kembali ke dalam komponen modal berupa Cadangan Umum, Cadangan Tujuan dan Laba Ditahan
2. Meningkatkan penerapan GCG, kepatuhan, manajemen risiko dan audit internal serta penerapan strategi anti *fraud* guna mendukung operasional BPR yang sehat. Memastikan ketersediaan kebijakan dan prosedur yang selalu up to date sesuai dengan ketentuan yang berlaku.
3. Melakukan pengembangan produk yang inovatif sesuai dengan kebutuhan masyarakat. Fokus pada kredit mikro dan kecil untuk keperluan modal kerja, investasi dan konsumsi dengan tetap mengedepankan prinsip kehati-hatian
4. Upaya yang dilakukan untuk menjaga kualitas aset dengan meningkatkan pertumbuhan kredit yang produktif, menjaga NPL agar tidak meningkat, melakukan pemantauan kredit pasca realisasi serta memberikan solusi dalam penanganan kredit bermasalah serta membuat action plan untuk kredit yang non performing
5. Menghitung basic lending rate setiap bulan untuk menentukan kebijakan bunga kredit
6. Membangun sistem informasi keuangan dan pengembangan sumber daya manusia untuk meningkatkan kualitas kerja serta mengedepankan kualitas pelayanan prima sebagai bentuk peningkatan kepercayaan masyarakat
7. Pengembangan tanggungjawab sosial (CSR) dan peningkatan edukasi dan literasi kepada masyarakat

Penerapan program APU-PPT dan PPSPM sesuai ketentuan yang berlaku.

STRUKTUR ORGANISASI
PT. BPR DINAMIKA BANGUN ARTA



[illegible]

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BPR Dinamita Sangun Aka

Posisi Laporan : Desember 2025

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Produk BPR

Teknologi Informasi

Bank bekerja sama dengan PJTI PT. USSI Potbak Prima Software sejak tahun 2016 dan untuk sistem corebanking adalah IBS07.
Di tahun 2025, bank tidak melakukan penggantian teknologi informasi yang bersifat mendasar karena TI yang ada masih bisa mendukung kegiatan operasional. Namun bank tetap melakukan pengembangan atau updating aplikasi-aplikasi sistem informasi keuangan terkini dan melakukan perbaikan terus menerus di bidang operasional untuk meningkatkan efisiensi sehingga dapat menjaga tata kelola perusahaan yang baik terkhusus untuk perubahan perlakuan akuntansi dari SAK ETAP menjadi SAK EP seperti penambahan aplikasi EIR, aplikasi CKPN dan aplikasi IKS . Disamping itu, dilakukan peningkatan kemampuan sumber daya manusia dalam menguasai teknologi informasi dalam hal kemampuan akses system.
Bank telah melakukan backup data baik sistem maupun secara berkala satu bulan sekali.
Dalam rangka Pelaksanaan Rencana Pemulihan Bencana, uji coba rencana pemulihan bencana diperlukan untuk memastikan bahwa rencana pemulihan bencana dapat dioperasikan pada saat terjadi bencana/gangguan. BPR melakukan uji coba rencana pemulihan bencana paling sedikit 1 (satu) kali dalam 1 (satu) tahun dengan mempertimbangkan hasil uji coba, termasuk dalam BPR melakukan perubahan sistem, aplikasi dan infrastruktur Teknologi Informasi.

- Ruang Lingkup uji coba meliputi :
  a. Prosedur penetapan tingkat gangguan dan bencana
  b. Fasilitas pusat pemulihan bencana yang disediakan oleh penyedia jasa Teknologi Informasi
  c. Prosedur pemulihan operasional teknologi informasi
  d. Pemulihan pusat data

Uji coba yang dilakukan harus didokumentasikan dengan baik dan dievaluasi untuk memastikan efektivitas dan keberhasilan uji coba. Dan apabila dalam uji coba terdapt kelemahan atas rencana pemulihan bencana maka perlu disempurnakan.

- Analisa dan Laporan Uji Coba
  Hasil uji coba dan analisa dari setiap permasalahan yang ditemukan pada saat uji coba harus dilaporkan kepada Direksi. Laporan tersebut meliputi :
  a. Penilaian ketercapaian tujuan uji coba
  b. Penilaian atas validitas uji coba pemrosesan data
  c. Tindakan korektif untuk mengatasi permasalahan yang terjadi
  d. Deskripsi mengenai perbandingan antara hasil dari rencana pemulihan bencana dengan sistem yang digunakan dan hasil uji coba
  e. Rekomendasi untuk uji coba

PERKEMBANGAN DAN TARGET PASAR

1. Meningkatkan produktivitas dan pertumbuhan kredit dengan memperluas pangsa pasar dan mendekati komunitas UMKM
2. Bekerjasama dengan dealer kendaraan untuk produk kredit kepemilikan kendaraan baru
3. Memperluas daerah pemasaran hingga kewilayah Kabupaten Semarang, Kabupaten Boyolali dan sekitarnya
4. Membuka produk simpanan tabungan TAHAKA 2 dan 3 untuk meningkatkan saldo maupun jumlah rekening

Melakukan kerjasama dengan sekolah, instansi, lembaga keagamaan untuk pengembangan produk simpanan.

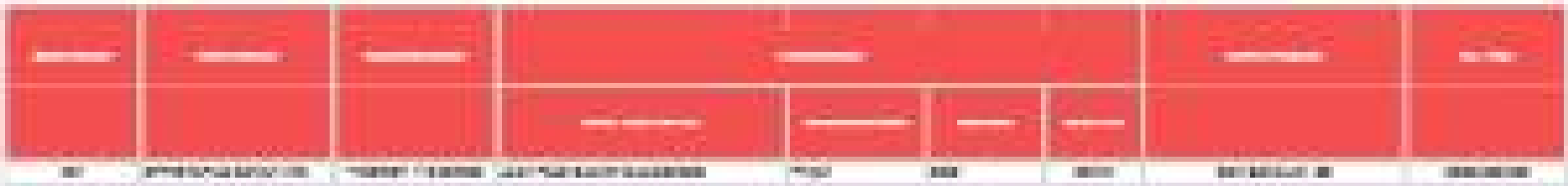
Sampai dengan Tahun 2025, perkembangan usaha BPR Dinamika Bangun Arta sebagai berikut :

Keterangan	Jumlah Rekening	Saldo
Dana Pihak Ketiga		
Tabungan		
Tabungan Wajib	3208	1.240.803.333
Tabungan TAHAMAS	1324	3.413.813.393
Tabungan Hari Tua	33	377.392.855
Tabungan Simpel	82	114.770.026
Tabungan Qurban	15	80.572.382
Tabungan Tahaka	380	484.032.826
Deposito	418	48.728.500.000

Keterangan	Jumlah Rekening	Saldo
Produk Kredit		
Kredit Umum	237	20.981.024.380
Kredit Karyawan	13	407.748.172
Kredit Umum Baru	849	11.253.254.937
Kredit Multi Guna	226	1.063.570.500
Kredit Muzimen	45	4.487.201.000
Kredit Anuitas	73	4.731.766.514

Keterangan	Jumlah Rekening	Saldo
Jenis Penggunaan		
Modal Kerja	998	14.078.040.887
Investasi	331	10.127.494.000
Konsumsi	606	18.666.730.482
Kredit Kepemilikan Kendaraan Bermotor	4	53.097.204

Keterangan	Jumlah Rekening	Saldo
Sektor Ekonomi		
Pertanian, Perburuan dan Kehutanan	31	2.110.879.007
Perikanan	5	209.124.992
Industri Pengolahan	74	2.611.015.335
Listrik, Gas dan Air	4	219.702.210
Konstruksi	11	1.212.949.945
Perdagangan Besar dan Eceran	331	9.387.109.644
Penyediaan Akomodasi dan Penyediaan Makanan	11	906.007.764
Transportasi, Pergudangan dan Komunikasi	38	1.491.196.277
Administrasi Pemerintahan, Pertahanan Dalam negri	6	226.787.272
Jasa Pendidikan	12	1.218.101.062
Jasa Kesehatan dan Kegiatan Sosial	6	969.614.797
Jasa Kemasyarakatan, Sosial Budaya, Hiburan	70	3.192.062.987
Jasa Perorangan yang Melayani Rumah Tangga	4	21.065.521
Kegiatan Usaha yang Belum Jelas Batasannya	11	496.477.743
Bukan Lapangan Usaha - Rumah Tangga	88	1.814.696.976
Bukan Lapangan Usaha - Lainnya	781	17.209.008.711



[illegible]

[illegible]

[illegible]

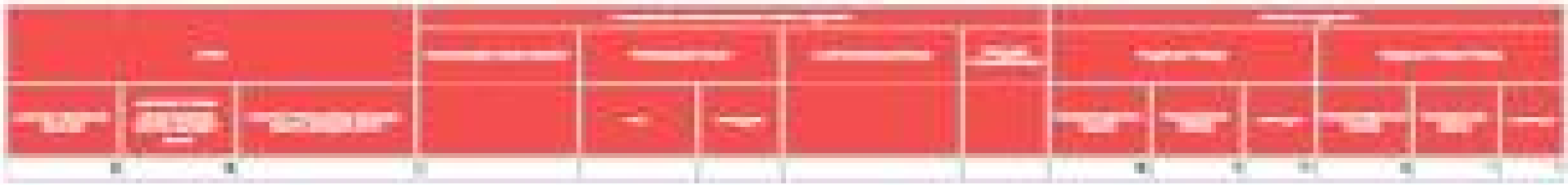
Nama Lembaga Jasa Keuangan : [illegible]

Pusat Laporan : Desember 2020

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]				[illegible]	[illegible]
			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Nama Lembaga Jasa Keuangan : [redacted]

Posisi Laporan : [redacted]



[illegible]

[illegible]

[illegible]

Jenis Lembaga Jasa Keuangan : [illegible] Dinamika Sangun Jaya

Pilihan Laporan : Desember 2020

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[redacted]

Kegiatan usaha BPR dengan Bank, Lembaga Jasa Keuangan (LJK) Lain, atau Lembaga Lain

Nama Pelapor: [illegible]

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BPR [illegible]

Posisi Laporan : Desember 2023

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Form A 08.08
Kada sama BPR dengan Bank, Lembaga Jasa Keuangan (LJK) Lain, atau Lembaga Lain

[illegible]

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BPR Dinamita Dengun Aita

Posisi Laporan : Desember 2020

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Keterangan : Posisi

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BPR Dinamika Bangun Arta

Posisi Laporan : Desember 2025

Komposisi Karyawan	Jumlah
Bidang Tugas	
1. Pemasaran	13
2. Pelayanan	8
3. Lainnya	12
Status Kepegawaian	
1. Pegawai Tetap	32
2. Pegawai Tidak Tetap	1
Tingkat Pendidikan	
1. S3	0
2. S2	3
3. S1	24
4. D3	1
5. SMA	3
6. Lainnya	2
Jenis Kelamin	
1. Laki-laki	22
2. Perempuan	11
Usia	
1. Usia ≤25 tahun	1
2. Usia 25-35 tahun	5
3. Usia 35-45 tahun	20
4. Usia 45-55 tahun	4
5. Usia >55 tahun	3

Pengembangan Sumber Daya Manusia - Kegiatan Pengembangan

Nama Lembaga Jasa Keuangan : **PT BPR Shariah Bangun Arta**

Posisi Laporan : **Desember 2025**

Kegiatan Pengembangan	Tanggal Pelaksanaan	Waktu Pelaksanaan	Tempat/Media	Jumlah Peserta	Keterangan
Sosialisasi Peraturan Baru Perpajakan	15-01-2025	2 Jam	Zoom	10	Sosialisasi tentang perubahan tarif dan ketentuan terbaru
Sosialisasi Pemahaman Dasar Investasi dan Pengelolaan Risiko Mikro	22-01-2025	2 Jam	Zoom	20	Sosialisasi untuk pemahaman investasi dan risiko untuk BPR skala kecil
Sosialisasi Pajak Hadiah dan Penghasilan Lain	30-01-2025	2 Jam	Zoom	20	Sosialisasi tentang pajak hadiah dan penghasilan lain untuk karyawan
Sosialisasi SAKSBP dan SEOJK Pedoman Penerapan	05-02-2025	2 Jam	Zoom	1	Sosialisasi tentang penerapan SAKSBP
Sosialisasi SAKSBP	05-02-2025	2 Jam	Zoom	1	Sosialisasi tentang penerapan SAKSBP
Sosialisasi SAKSBP	12-02-2025	2 Jam	Zoom	1	Sosialisasi tentang penerapan SAKSBP
Sosialisasi Pajak Dana Bonus Karyawan Tahunan	19-02-2025	2 Jam	Zoom	20	Sosialisasi tentang pajak bonus karyawan tahun 2025
Sosialisasi Laporan Keuangan SAKSBP untuk	26-02-2025	2 Jam	Zoom	1	Sosialisasi tentang penyusunan laporan keuangan sesuai SAKSBP
Sosialisasi Tantangan dan Solusi Kredit di BPR	05-03-2025	2 Jam	Zoom	1	Sosialisasi tentang tantangan dalam kredit dan solusi yang dapat diterapkan
Sosialisasi SAKSBP Penyesuaian Strategi Kredit	12-03-2025	2 Jam	Zoom	20	Sosialisasi SAKSBP tahun 2025 tentang Penyesuaian Strategi Kredit Bank
Sosialisasi Perhitungan Pajak Bagi Karyawan Tetap dan Pengelolaan Insentif Perusahaan	19-03-2025	2 Jam	Zoom	20	Sosialisasi PPh 21 Tahun 2025 tentang Perhitungan Pajak Karyawan Tetap
Sosialisasi Pelaporan Insentif	26-03-2025	2 Jam	Zoom	20	Sosialisasi Pelaporan Insentif yang diterima karyawan sesuai dengan SAKSBP
Sosialisasi SAKSBP untuk	02-04-2025	2 Jam	Zoom	1	Sosialisasi tentang penerapan SAKSBP
Sosialisasi PPh 21 Tahun 2025 tentang Perhitungan Pajak Karyawan	10-04-2025	2 Jam	Zoom	1	Sosialisasi tentang PPh 21 Tahun 2025 tentang Perhitungan Pajak Karyawan
Sosialisasi SAKSBP Perhitungan Penyusutan dan Amortisasi	16-04-2025	2 Jam	Zoom	20	Sosialisasi tentang penyusutan PPh 21 tahun 2025 tentang Perhitungan Penyusutan dan Amortisasi Aset Tetap

Form A.05.01.2

Pengembangan Sumber Daya Manusia - Kegiatan Pengembangan

[illegible]

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BPR [illegible] Bangun Asia

Posisi Laporan : Desember 2025

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]

Penyerahan Sumber Daya Manusia - Kepala Penyerahan

Nama Lembaga Jasa Keuangan : **PT BPR Sharinta Sangun Ada**

Posisi Laporan : **Desember 2025**

Nama Penyerahan	Tanggal Penyerahan	Nilai Penyerahan	Tanggal Pajak	Jumlah Pajak	Keterangan
[illegible]	11-08-2025	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	18-08-2025	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	19-08-2025	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	21-08-2025	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	11-09-2025	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	08-10-2025	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	09-10-2025	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	24-10-2025	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	28-10-2025	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	15-11-2025	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	13-12-2025	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	28-12-2025	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Pengembangan Sumber Daya Manusia - Kegiatan Pengembangan

Nama Lembaga Jasa Keuangan : **PT BPR Shariah Bangun Arta**

Posisi Laporan : **Desember 2025**

Nama Pengembangan	Tanggal Pelaksanaan	Waktu Pelaksanaan	Tempat Pelaksanaan	Jumlah Peserta	Jenis Pelatihan
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BPR [illegible]

Posisi Laporan : Desember [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BPR Dinamika Bangun Arta

Posisi Laporan : Desember 2025

POS	Jumlah Posisi Tanggal Laporan	Jumlah Posisi Yang Sama Tahun Sebelumnya
Kas dalam Rupiah	65.040.400	60.887.700
Kas dalam Valuta Asing	0	0
Surat Berharga	0	0
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	0
Penempatan pada Bank Lain	33.445.397.580	21.603.373.896
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	0
Kredit yang Diberikan (Baki Debet)	45.145.695.204	41.179.714.887
-/- Provisi Belum Diamortisasi	279.881.545	345.865.886
Biaya Transaksi Belum Diamortisasi	0	0
-/- Pendapatan Bunga yang Ditangguhkan dalam rangka restrukturisasi	0	0
-/- Cadangan Kerugian Restrukturisasi	0	0
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	5.490.464.575	1.065.504.050
Penyertaan Modal	0	0
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	0
Agunan yang diambil alih	0	0
Properti Terbengkalai	0	0
Aset Tetap dan Inventaris	1.441.282.794	1.448.554.174
-/- Akumulasi Penyusutan dan Penurunan Nilai	1.127.111.401	1.066.653.062
Aset Tidak Berwujud	314.348.070	314.348.070
-/- Akumulasi Amortisasi dan Penurunan Nilai	200.501.380	155.381.368
Aset Antarkantor	0	0
Aset Keuangan Lainnya	0	0
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	0
Aset Lainnya	1.532.403.037	811.307.468
TOTAL ASET	85.756.053.441	63.868.861.327
LIABILITAS		
Liabilitas Segera	155.144.085	63.831.608
Simpanan		
a. Tabungan	7.710.889.913	8.540.307.888
-/- Biaya Transaksi Belum Diamortisasi	0	0
b. Deposito	45.755.500.000	42.574.750.000
-/- Biaya Transaksi Belum Diamortisasi	0	0
Simpanan dari Bank Lain	0	0

Form B.01.00
Laporan Posisi Keuangan

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BPR Dinamika Bangun Arta

Posisi Laporan : Desember 2025

POS	Jumlah Posisi Tanggal Laporan	Jumlah Posisi Yang Berca Tahun Sebelumnya
-- Biaya Transaksi Belum Diamortisasi	0	0
Pinjaman yang Diterima	0	0
-- Biaya Transaksi Belum Diamortisasi	0	0
-- Diskonto Belum Diamortisasi	0	0
Dana Setoran Modal-Kewajiban	0	0
Liabilitas Antarkantor	0	0
Liabilitas Lainnya	314.891.380	147.538.034
TOTAL LIABILITAS	53.909.254.060	51.265.027.726
EKUITAS		
Modal Disetor		
a. Modal Dasar	10.000.000.000	10.000.000.000
b. Modal yang Belum Disetor --	4.000.000.000	4.000.000.000
Tambahan Modal Disetor		
a. Agio	0	0
b. Modal Sumbangan	108.477.821	108.477.821
c. Dana Setoran Modal - Ekuitas	0	0
d. Tambahan Modal Disetor Lainnya	0	0
Ekuitas Lain		
a. Keuntungan (Kerugian) dari Perubahan Nilai Aset Keuangan dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual	0	0
b. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
c. Lainnya	0	0
d. Pajak Penghasilan terkait dengan Ekuitas Lain	0	0
Cadangan		
a. Umum	3.040.844.033	3.679.733.453
b. Tujuan	717.177.726	536.502.446
Laba (Rugi)		
a. Tahun-Tahun Lalu	874.547.769	513.437.197
b. Tahun Berjalan	2.217.604.027	1.905.552.902
TOTAL EKUITAS	10.939.671.197	11.843.903.611

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BPR Dinamika Bangun Arta

Posisi Laporan : Desember 2025

POS	Jumlah Posisi Tanggal Laporan	Jumlah Posisi Yang Sama Tahun Sebelumnya
Pendapatan Operasional	13.091.484.086	10.880.127.833
1 Pendapatan Bunga		
a Bunga Kontraktual		
i. Surat Berharga	0	0
ii. Penempatan pada Bank Lain		
Giro	33.888.846	11.407.883
Tabungan	4.320.099	10.819.303
Deposito	1.300.041.816	1.270.146.682
Sertifikat Deposito	0	0
iii. Kredit yang Diberikan		
Kepada Bank Lain	0	0
Kepada Pihak Ketiga bukan Bank	10.816.880.086	9.010.303.071
b Provisi Kredit		
i. Kepada Bank Lain	0	0
ii. Kepada Pihak Ketiga Bukan Bank	385.261.234	365.539.734
c Biaya Transaksi -/-		
i. Surat Berharga	0	0
ii. Kredit yang Diberikan		
Kepada Bank Lain	0	0
Kepada Pihak Ketiga bukan Bank	0	0
d. Koreksi Atas Pendapatan Bunga -/-	0	0
2 Pendapatan Lainnya		
a Pendapatan Jasa Transaksi	0	0
b Keuntungan Penjualan Valuta Asing	0	0
c Keuntungan Penjualan Surat Berharga	0	0
d Penerimaan Kredit yang Dihapusbuku	4.275.000	8.873.836
e Pemulihan CKPN	13.888.734	338.341.333
f Dividen	0	0
g Keuntungan dari penyertaan dengan equity method	0	0
h Keuntungan penjualan AYDA	0	0
i Pendapatan Ganti Rugi Asuransi	0	0
j Pemulihan penurunan nilai AYDA	0	0

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BPR Dinamika Bangun Arta

Posisi Laporan : Desember 2025

POS	Jumlah Posisi Tanggal Laporan	Jumlah Posisi Yang Sama Tahun Sebelumnya
i. Lainnya	710.147.787	793.041.215
Beban Operasional	10.307.481.308	8.458.307.111
1 Beban Bunga		
a Beban Bunga Kontraktual		
i. Tabungan	176.170.050	165.917.380
ii. Deposito	3.632.540.945	3.554.950.752
iii. Simpanan dari bank lain	0	0
iv. Pinjaman yang diterima		
1) Dari Bank Indonesia	0	0
2) Dari Bank Lain	0	0
3) Dari Pihak Ketiga Bukan Bank	0	0
4) Berupa Pinjaman Subordinasi	0	0
v. Lainnya	102.808.716	98.003.849
b Biaya Transaksi		
i. Kepada Bank Lain	0	0
ii. Kepada Pihak Ketiga Bukan Bank	0	0
2 Beban Kerugian Restrukturisasi Kredit	0	0
3 Beban Kerugian Penurunan Nilai		
a. Surat Berharga	0	0
b. Penempatan pada Bank Lain	0	3.478.442
c. Kredit yang Diberikan		
i. Kepada Bank Lain	0	0
ii. Kepada Pihak Ketiga Bukan Bank	2.211.550.031	887.883.042
d. Penyertaan Modal	0	0
e. Aset Keuangan Lainnya	0	0
4 Beban Pemasaran	147.188.402	135.945.022
5 Beban Penelitian dan Pengembangan	0	0
6 Beban Administrasi dan Umum		
a Beban Tenaga Kerja		
i. Gaji dan Upah	1.350.134.024	1.228.505.658
ii. Honorarium	353.950.330	353.944.322
iii. Lainnya	2.035.385.431	2.117.387.478
b Beban Pendidikan dan Pelatihan	145.385.400	114.828.794
c Beban Sewa		

Form B.02.00
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lainnya

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BPR Dinamika Bangun Arta

Posisi Laporan : Desember 2025

POS	Jumlah Posisi Tanggal Laporan	Jumlah Posisi Yang Sama Tahun Sebelumnya
1. Gedung Kantor	103.596.000	103.596.000
2. Lainnya	190.630.880	190.630.000
d Beban Penyusutan/Penghapusan atas Asset Tetap dan Inventaris	93.956.044	95.250.798
e Beban Amortisasi Asset Tidak Berwujud	7.519.880	6.004.995
f Beban Premi Asuransi	0	0
g Beban Pemeliharaan dan Perbaikan	93.055.700	55.266.411
h Beban Barang dan Jasa	530.093.766	463.934.558
i Beban Penyelenggaraan Teknologi Informasi	0	0
j Kerugian terkait/fokus operasional		
a. Kecurangan Internal	0	0
b. Kejahatan eksternal	0	0
c Pajak-pajak	30.003.846	33.955.139
7 Beban Lainnya		
a Kerugian Penjualan Valuta Asing	0	0
b Kerugian Penjualan Surat Berharga	0	0
c Kerugian dari penyerasan dengan equity method	0	0
d Kerugian penjualan AYDA	0	0
e Kerugian penurunan nilai AYDA	0	0
f Lainnya	57.629.632	55.704.919
Laba (Rugi) Operasional	3.793.637.883	3.331.540.113
Pendapatan Non Operasional	3.159.000	15.945.996
1 Keuntungan Penjualan		
a Asset Tetap dan Inventaris	0	13.399.996
2 Pemulihan Penurunan Nilai		
a Asset Tetap dan Inventaris	0	0
b Lainnya	0	0
3 Bunga Antar Kantor	0	0
4 Selisih Kurs	0	0
5 Lainnya	3.159.000	2.547.000
Beban Non Operasional	59.245.174	50.345.266
1 Kerugian Penjualan/Kehilangan		
a Asset Tetap dan Inventaris	1.534.824	905.004
2 Kerugian Penurunan Nilai		
a Asset Tetap dan Inventaris	0	0

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BPR Dinamika Bangun Arta

Posisi Laporan : Desember 2025

POS	Jumlah Posisi Tanggal Laporan	Jumlah Posisi Yang Sama Tahun Sebelumnya
b. Lainnya	0	0
3 Bunga Antar Kantor	0	0
4 Selisih Kurs	0	0
5 Lainnya	87.710.353	49.400.353
Laba (Rugi) Non Operasional	(88.087.174)	(34.388.370)
Laba (Rugi) Tahun Berjalan Sebelum Pajak	2.717.540.139	2.167.141.840
Tekaran Pajak Penghasilan	499.916.081	391.588.940
Pendapatan Pajak Tangguhan	0	0
Beban Pajak Tangguhan	0	0
Jumlah Laba (Rugi) Tahun Berjalan	2.217.624.027	1.805.553.900
Penghasilan Komprehensif Lain		
1. Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		
a. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan terkait	0	0
2. Akan Direklasifikasikan ke Laba Rugi		
a. Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan Nilai Aset Keuangan Dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan terkait	0	0
Penghasilan Komprehensif Lain Setelah Pajak	0	0
Total Laba (Rugi) Komprehensif Tahun Berjalan	2.217.624.027	1.805.553.900

Form B.03.00
Laporan Komitmen dan Kontijensi

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BPR Dinamika Bangun Arta

Posisi Laporan : Desember 2025

POS	Jumlah Posisi Tanggal Laporan	Jumlah Posisi Yang Sama Tahun Sebelumnya
Tagihan Komitmen		
a. Fasilitas Pinjaman yang Diterima yang Belum Ditarik	0	0
b. Tagihan Komitmen Lainnya	0	0
Kewajiban Komitmen		
a. Fasilitas Kredit kepada Nasabah yang Belum Ditarik	0	0
b. Penerusan Kredit	0	0
c. Kewajiban Komitmen Lainnya	0	0
Tagihan Kontinjensi		
a. Pendapatan Bunga Dalam Penyelesaian		
1) Bunga Kredit yang Diberikan	579.408.000	596.751.500
2) Bunga Penempatan pada Bank Lain	0	0
3) Surat Berharga	0	
4) Lainnya	0	
b. Asal Produktif yang dihapusbuku		
1) Kredit yang Diberikan	1.624.000.000	970.731.250
2) Penempatan pada Bank Lain	0	0
3) Pendapatan Bunga Atas Kredit yang dihapusbuku	0	0
4) Pendapatan Bunga Atas Penempatan Dana pada Bank Lain yang dihapusbuku	0	0
c. Agunan dalam Proses Penyelesaian Kredit	0	0
d. Tagihan Kontinjensi Lainnya	0	0
Kewajiban Kontinjensi	0	0
Rekening Administratif Lainnya	0	0

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BPR Dharmika Bangun Arta

Posisi Laporan : Desember 2025

Pos	[illegible]	[illegible]	[illegible]	Laba Ditahan	[illegible]
Saldo per 31 Desember Tahun T-2	[illegible]	0	[illegible]	0	0
Koreksi	0	0	0	0	0
Penambahan Setoran	0	0	0	0	0
Dividen Tunai	0	0	0	0	0
Laba/Rugi yang Belum Direalisasi	0	0	0	0	0
Penyisihan Laba Tahun	0	0	0	0	0
Laba/Rugi Periode Berjalan	0	0	0	0	0
Pos Penambah/Pengurang Lainnya	0	0	0	0	0
Saldo per 31 Desember Tahun T-1	[illegible]	0	[illegible]	0	0
Koreksi	0	0	0	0	0
Penambahan Setoran	0	0	0	0	0
Dividen Tunai	0	0	0	0	0
Laba/Rugi yang Belum Direalisasi	0	0	0	0	0
Penyisihan Laba Tahun	0	0	0	0	0
Laba/Rugi Periode Berjalan	0	0	0	0	0
Pos Penambah/Pengurang Lainnya	0	0	0	0	0
Saldo per 31 Desember Tahun T	[illegible]	0	[illegible]	0	0

[illegible]

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BPR [illegible] Bangun Arta

Posisi Laporan : Desember 2025

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

FORM B.05.00
LAPORAN ARUS KAS

Nama Pelapor Arus Kas (Pilah)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BPR Dinamika Bangun Arta

Pilah Laporan : **Desember 2020**

Pos	Saldo 31 Desember 2	Saldo 31 Desember 21
Aktivitas dari Kelompok Dewan Kelola Lembaga		
Penerimaan pendapatan bunga	[illegible]	[illegible]
Penerimaan pendapatan untuk dan pasi memenuhi	2	2
Penerimaan bahan dan sejenisnya	2	2
Penerimaan dari sisa dan lebih yang telah dihapus buku	2	2
Pendapatan operasional lainnya	[illegible]	[illegible]
Pendapatan bahan bunga	[illegible]	[illegible]
Bahan gaji dan kedangan	2	2
Bahan untuk dan sejenisnya	2	2
Bahan operasional lainnya	[illegible]	[illegible]
Pendapatan non operasional lainnya	[illegible]	[illegible]
Bahan non operasional lainnya	[illegible]	2
Pembayaran pajak penghasilan	[illegible]	[illegible]
Pembayaran lainnya sebagai pendapatan dan bahan	2	2
Kenaikan/Penurunan dari pasi operasional		
Penurunan pada bahan	[illegible]	[illegible]
Kredit yang diberikan	[illegible]	[illegible]
Agunan yang diterima	2	2
Jasa dan bahan	[illegible]	[illegible]

LAPORAN ARUS KAS

Nama Lembaga Jasa Keuangan: PT BPR Dinamika Bangun Arta

Posisi Laporan: Desember 2020

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	0	0
[illegible]		
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	0	0
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	0	0
[illegible]	0	0
[illegible]	0	[illegible]
[illegible]	0	0
[illegible]	0	0
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	0	0
[illegible]	0	0
[illegible]	0	0
[illegible]	0	0
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		

Nomor Pengajuan Anti Kurus (Pilihan)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BPR Dinamika Bangun Arta

Posisi Laporan : **Desember 2020**

Pos	Saldo (Desember 1)	Saldo (Desember 2)
Rata-rata pembayaran di bawah yang diterima sebagai modal sekarang	2	2
Rata-rata pembayaran di bawah yang diterima sebagai modal sekarang	1	1
Pembayaran di atas	[illegible]	[illegible]
Pembayaran di atas	[illegible]	2
Arus Kas neto dari aktivitas Pendanaan	[illegible]	[illegible]
Kenaikan (Penurunan) Arus Kas	[illegible]	[illegible]
Kas dan setara Kas di awal periode	[illegible]	[illegible]
Kas dan setara Kas di akhir periode	[illegible]	[illegible]

PT. Bank Perekonomian Rakyat
DINAMIKA BANGUN ARTA

DBA

PT. BPR DINAMIKA BANGUN ARTA

Laporan Keuangan dan
Laporan Auditor Independen

Untuk Tahun Yang Berakhir
31 Desember 2025

DAFTAR ISI

	Halaman
Surat Pernyataan Direksi	-
Laporan Auditor Independen	-
Laporan Keuangan:	
Laporan Posisi Keuangan	1
Laporan Laba Rugi dan Laporan Komprehensif Lain	2
Laporan Perubahan Ekuitas	3
Laporan Arus Kas	4
Catatan Atas Laporan Keuangan:	
Gambaran Umum	5
Kebijakan Akuntansi	7
Penjelasan Pos-pos Neraca	13
Penjelasan Pos-pos Laba Rugi	19
Lampiran	

SURAT PERNYATAAN DIREKSI

PT BPR DINAMIKA BANGUN ARTA

Untuk Tahun Yang Berakhir Pada

31 Desember 2025

DBA

SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2025
PT BPR DINAMIKA BANGUN ARTA

Kami yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama : Dani Satriawan, SE
   Alamat kantor : Jl Pasar Blastan Blok B 2-5 Salatiga
   Alamat rumah sesuai KTP : Plj RT 01 RW 03 Sumogawe Getasan Kab Semarang
   Jabatan : Direktur Utama

Menyatakan bahwa :
Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan PT BPR DINAMIKA BANGUN ARTA :

1. Laporan keuangan PT BPR DINAMIKA BANGUN ARTA telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi (Yang Digunakan).
2. Semua informasi dalam laporan keuangan PT BPR DINAMIKA BANGUN ARTA telah disusun secara lengkap dan benar;
3. Laporan keuangan PT BPR DINAMIKA BANGUN ARTA tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam PT BPR DINAMIKA BANGUN ARTA

Demikian pernyataan ini kami buat dengan sebenarnya.

Atas nama dan mewakili Direksi
Salatiga, 13 Februari 2026
PT BPR Dinamika Bangun Arta

(Dani Satriawan, SE)
Direktur Utama

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN
PT BPR DINAMIKA BANGUN ARTA
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada
31 Desember 2025

KANTOR AKUNTAN PUBLIK
KUMALAHADI, SUGENG PAMUDJI & REKAN
Izin Usaha No. 1801/KM-1/2012

[illegible]

Nomor : 00031/2.0501/AU.8/07/1177-1/1/II/2026

Laporan Auditor Independen

Kepada Yth.
Dewan Komisaris, Dewan Direksi
PT BPR Dinamika Bangun Arta
Pasar Baucan Blok 02 - 05
Kota Salatiga

Opini

Kami telah mengaudit laporan keuangan PT BPR Dinamika Bangun Arta terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan tanggal 31 Desember 2025 serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan, termasuk ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan.

Menurut opini kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan Perusahaan tanggal 31 Desember 2025, serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat.

Basis Opini

Kami melaksanakan audit berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut dijelaskan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan pada laporan kami. Kami independen terhadap Perusahaan berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Penekanan Suatu Hal

Kami menekankan pada akun Kewajiban Imbalan Kerja sebagaimana diungkapakan pada catatan 3.o atas laporan keuangan, yang mana Entitas dalam pembentukan penyisihan Kewajiban Imbalan kerja belum sepenuhnya dengan jumlah material dan belum memenuhi peraturan atas ketentuan yang berlaku. Namun Entitas telah mencadangkan Imbalan pasca kerja dan dikelola melalui Dana Pensiun Bank Jateng, BNI dan Hari Tua Entitas selain Jaminan Hari Tua dan JP di BP Jamsostek.

Sebagaimana diungkapakan dalam catatan a.h Ketangsungan Usaha Entitas, untuk dapat melakukan prinsip kehatian-hatian terhadap dengan adanya penyesuaian Standar Akuntansi Keuangan dari SAK ETAP ke SAK EP.

Sebelum laporan ini, kami telah menerbitkan laporan auditor independen dengan Nomor 00031/2.0501/AU.8/07/1177-1/1/II/2026 tertanggal 14 Februari 2026 atas laporan keuangan Perusahaan tanggal 31 Desember 2025 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut. Sehubungan dengan penambahan pengungkapan seperti yang dijelaskan dalam Catatan 3.aa atas laporan keuangan, Perusahaan telah menerbitkan kembali laporan keuangan tanggal 31 Desember 2025 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut.

Hal Lain

Laporan keuangan PT BPR Dinamika Bangun Arta untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 diaudit oleh auditor pendahulu yang menyatakan opini wajar tanpa pengecualian atas laporan keuangan tersebut No. 0001/2.1374/AU.2/07/1796-2/1/II/2025 pada tanggal 17 Februari 2025.
Menurut opini kami, penyesuaian tersebut belum sepenuhnya tepat dan diterapkan sebagaimana mestinya. Kami tidak ditugaskan untuk mengaudit, mereviu atau menerapkan prosedur apa pun atas laporan keuangan tahun 2024 Perusahaan selain penyesuaian tersebut berkaitan terhadnya Aset Pajak Tangguhan dan Kewajiban Pajak Tangguhan serta Beban (Manfaat) Pajak Tangguhan di tahun 2025 dan 2024

Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Dalam penyusunan laporan keuangan, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Perusahaan dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Perusahaan atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melakukannya.

Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan mempengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan tersebut.

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, merancang dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, penyajian salah, atau
- Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk merancang prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektivitasan pengendalian internal Perusahaan.

- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.
- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Perusahaan untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Perusahaan tidak dapat mempertahankan
- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan menyajikan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.

Kami mengkomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

Kami juga memberikan suatu pernyataan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bahwa kami telah memenuhi ketentuan etika yang relevan mengenai independensi, dan mengomunikasikan seluruh hubungan, serta hal-hal lain yang dianggap secara wajar berpengaruh terhadap independensi kami, dan, jika relevan, pengamanan terkait.

Dari hal-hal yang dikomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola, kami menentukan hal-hal tersebut yang paling signifikan dalam audit atas laporan keuangan konsolidasian periode kini dan oleh karenanya menjadi hal audit utama. Kami menguraikan hal audit utama dalam laporan auditor kami, kecuali peraturan perundang-undangan melarang pengungkapan publik tentang hal tersebut atau ketika, dalam kondisi yang sangat jarang terjadi, kami menentukan bahwa suatu hal tidak boleh dikomunikasikan dalam laporan kami karena konsekuensi merugikan dari mengomunikasikan hal tersebut akan diharapkan secara wajar melebihi manfaat kepentingan publik atas komunikasi tersebut.

KAP Kumalahadi, Sugeng Pamudji & Rekan Semarang

Tjoeplt Samadji, SE., M.Ak., Ak., CA., CPA.
IAAP : AP.1177

Semarang, 31 Maret 2026

LAPORAN KEUANGAN
PT BPR DINAMIKA BANGUN ARTA
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada
31 Desember 2025

PT.BPR DINAMIKA BANGUN ARTA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
31 Desember 2025
(Disajikan dalam Rupiah)

	Catatan	2025	2024
ASET			
Kas	2.e,3.a	85.040.400,00	90.561.700,00
Penempatan pada Bank lain	2.g,3.b	22.445.507.592,84	21.867.878.098,00
Kredit yang diberikan	2.h,3.d	44.865.957.759,00	41.178.714.807,00
Pendapatan Ambilasan	2.h,3.d	(278.691.845,00)	(343.962.268,00)
Penyisihan kerugian	2.i,3.d	(2.480.484.575,00)	(1.080.584.050,00)
Pendapatan Bunga Yang Akan Diterima		783.123.837,00	598.945.478,00
Jumlah		65.419.353.268,84	62.443.154.126,00
Aset tetap dan Inventaris	2.k,3.e	1.441.248.744	1.446.524.174,00
Akumulasi Penyusutan	2.k,3.g	(1.127.111.403,57)	(1.038.830.063,00)
Nilai Buku		314.138.343,43	349.891.111,00
Aset Tak Berwujud	3.l,3.g	214.348.073,00	214.348.073,00
Akumulasi Aset Tak Berwujud	3.l,3.g	(230.681.583,00)	(132.981.388,00)
Nilai Buku		13.846.488,00	21.366.682,00
Aset lain - lain	2.m, 3.h	739.733.603,00	241.062.023,00
JUMLAH ASET		66.786.925.447,29	62.998.881.337,00
KEWAJIBAN			
Kewajiban Segera Dibayar	2.n,3.i	130.188.085,00	92.591.666,00
Utang Bunga	2.q,3.j	125.383.379,00	124.098.134,00
Utang Pajak	2.p,3.k	91.318.081,04	23.019.842,00
Simpanan	2.q,3.l	53.437.384.815,22	51.114.057.066,00
Tabungan		7.710.884.815,22	8.940.207.066,00
Deposito		45.726.500.000,00	42.574.750.000,00
Simpanan dari Bank Lain	2.o,3.m	-	-
Kewajiban Lain-Lain	3.m	-	-
Kewajiban Imbalan Kerja	3.o	-	-
Jumlah Kewajiban		53.868.254.359,26	51.355.837.726,00
EKUITAS			
Modal			
Modal disetor	2.t,3.a	6.000.000.000,00	6.000.000.000,00
Modal sumbangan	2.t,3.a	108.477.621,40	108.477.621,00
Jumlah		6.108.477.621,40	6.108.477.621,00
Selisih lebih	2.v,3.p		
Cadangan umum		3.040.844.030,58	2.979.733.400,00
Cadangan tujuan		717.177.738,30	600.622.447,00
Laba Ditahan		874.047.707,40	913.437.187,00
Laba (Rugi) Tahun Begitan		2.217.024.026,83	1.908.552.001,00
Jumlah		6.850.193.565,93	5.535.345.599,00
Jumlah Ekuitas		12.958.671.187,83	11.643.823.611,00
JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS		66.786.925.447,29	62.998.881.337,00

Sumber, 31 Januari 2025

Elan Sukhawan, S.E.
Direk

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PT.BPR DINAMIKA BANGUN ARTA
LAPORAN LABA RUGI dan LAPORAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF
Untuk Tahun Berakhir 31 Desember 2025
(Disajikan dalam Rupiah)

	Catatan	2025	2024
PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL			
Pendapatan bunga			
Bunga kontraktual		11.891.702.803,11	8.307.193.329,00
Pendapatan Provisi & Administrasi		365.353.204,00	295.639.704,00
Jumlah Pendapatan Bunga		12.257.056.007,11	8.602.840.033,00
Pendapatan operasional lainnya		734.432.591,07	387.458.199,00
Jumlah Pendapatan Operasional		12.991.488.598,18	8.990.298.232,00
Beban Operasional			
Beban Bunga		(2.096.728.613,00)	(2.229.872.104,00)
Beban Penyisihan Penghapusan Aset Produktif		(2.211.593.029,91)	(879.481.492,00)
Beban Pemasaran		(147.181.428,00)	(108.845.530,00)
Beban Administrasi dan Umum		(4.694.455.571,20)	(4.871.557.362,00)
Beban Operasional Lainnya		(57.926.633,00)	(55.794.815,00)
Beban Penyisihan Kerugian		-	-
Beban Penyusutan ATI dan Aset Tidak Berwujud		(131.270.020,00)	(21.285.794,00)
Jumlah Beban Operasional		(9.257.851.316,31)	(8.347.311.217,00)
Laba (Rugi) Operasional		3.733.637.281,87	2.312.795.505,00
PENDAPATAN DAN BEBAN NON-OPERASIONAL			
Pendapatan non-operasional		3.154.000,00	15.040.000,00
Beban non-operasional		(19.245.174,00)	(70.345.250,00)
Jumlah Pendapatan (Beban) Non Operasional		(16.091.174,00)	(54.388.270,00)
LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK PENGHASILAN		3.717.546.107,87	2.278.387.635,00
Taksiran pajak penghasilan		(500.022.081,24)	(381.000.040,00)
Pajak Kini		-	-
Beban/Manfaat Pajak Tangguhan		-	-
LABA (RUGI) NETO		3.217.524.026,63	1.896.316.695,00

Salatiga, 14 Februari 2026
Atas nama dan mewakili Direksi

[illegible], S.E.
Direktur Utama

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

PT BPR DINAMIKA BANGUN ARTA
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
Untuk Tahun Berakhir 31 Desember 2025
(Disajikan dalam Rupiah)

Uraian	Modal Disetor	Modal Pinjaman	Saldo Laba yang Telah Ditentukan Penggunaannya		Saldo Laba Yang Belum Ditentukan Penggunaannya	Jumlah
			Cadangan Umum	Cadangan Tujuan		
Saldo per 31 Desember 2022	2.298.000.000,00	108.477.621,00	1.926.382.463,00	159.396.940,00	6.301.719.698,00	9.886.877.730,00
Pembentukan cadangan	-	-	362.912.361,00	181.456.000,00	(544.368.360,00)	-
Corporate Social Responsibility	-	-	-	-	-	-
Tambahan modal disetor	3.702.000.000,00	-	-	-	(3.702.000.000,00)	-
Dana setoran modal - ekuitas	-	-	-	-	-	-
Laba (rugi) ditahan	-	-	-	-	-	-
Penambahan/ Pengurangan	-	-	-	-	-	-
Laba (rugi) periode berjalan	-	-	-	-	1.397.084.040,00	1.397.084.040,00
Pembagian Dividen					(307.390.159,00)	(307.390.159,00)
Koreksi Saldo Laba					(34.154.187,00)	(34.154.187,00)
Saldo per 31 Desember 2022	6.000.000.000,00	108.477.621,00	2.289.194.530,00	340.852.940,00	2.079.882.904,00	10.817.718.433,00
Pembentukan cadangan	-	-	381.590.929,00	195.795.405,00	(587.336.364,00)	-
Corporate Social Responsibility	-	-	-	-	-	-
Tambahan modal disetor	-	-	-	-	-	-
Dana setoran modal - ekuitas	-	-	-	-	-	-
Laba (rugi) ditahan	-	-	-	-	-	-
Penambahan/ Pengurangan	-		-	-	-	-
Laba (rugi) periode berjalan	-	-	-	-	1.805.552.901,00	1.805.552.901,00
Pembagian Dividen					(479.947.320,00)	(479.947.320,00)
Koreksi Saldo Laba					-	-
Saldo per 31 Desember 2024	6.000.000.000,00	108.477.621,00	2.670.735.462,00	536.622.447,00	3.297.437.411,00	11.843.823.811,00
Pembentukan cadangan			361.110.590,30	180.555.295,15	541.665.875,39	541.665.875,39
Corporate Social Responsibility						-
Tambahan modal disetor					-	-
Dana setoran modal - ekuitas					-	-
Laba (rugi) ditahan					-	-
Penambahan/ Pengurangan					-	-
Laba (rugi) periode berjalan	-		-	-	3.217.504.026,00	3.217.504.026,00
Pembagian Dividen					(1.444.442.320,54)	(1.444.442.320,54)
Koreksi Saldo Laba						
Saldo per 31 Desember 2025	6.000.000.000,00	108.477.621,00	3.048.844.039,30	717.177.737,10	4.687.127.338,15	13.958.871.187,89

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

PT.BPR DINAMIKA BANGUN ARTA

LAPORAN ARUS KAS

Untuk Tahun Berakhir 31 Desember 2025

(Disajikan dalam Rupiah)

	2025	2024
Arus kas dari kegiatan operasi :		
Laba neto	2.217.624.026,83	1.896.608.885,00
Penyesuaian untuk menekonsiliasi laba menjadi kas bersih dari kegiatan operasi :		
Penyusutan aset tetap	(1.137.111.468,57)	30.628.307,00
Penghapusan aset tetap	-	-
Penyisihan kerugian (pembalikan atas penyisihan) untuk :		
Penempatan pada bank lain (selain giro)	22.445.597.592,54	(1.886.634.775,00)
Pengambilan kelebihan penyisihan kerugian penempatan pada bank lain		
Penyisihan penyusutan penyisihan kerugian		
Kredit yang diberikan	44.865.957.759,00	(2.919.089.271,00)
Pengambilan kelebihan penyisihan kerugian kredit yang diberikan		
Pengambilan penyusutan penyisihan kerugian PPSL		
Amortisasi:		
Provisi/Biaya transaksi	(279.881.345,00)	23.031.346,00
Aset tidak berwujud	-	-
Pendapatan bunga yang ditangguhkan (dampak reaksi/dikaksi)	-	-
Penurunan nilai agunan yang diambil alih		
Penyisihan aset dari kewajiban operasi		
Penempatan pada bank lain	22.445.597.592,54	(1.886.634.775,00)
Pendapatan bunga yang akan diterima	-	
Kredit yang diberikan	44.865.957.759,00	2.919.089.271,00
Agunan Yang Diambil Alih	-	-
Aset lain - lain	736.705.900,00	241.082.000,00
Kewajiban segera	156.188.885,00	(58.457.200,00)
Utang bunga	133.383.279,00	6.091.580,00
Utang pajak	67.788.141,04	(32.280.021,00)
Simpanan	53.437.384.815,22	3.535.921.072,00
Simpanan dari Bank Lain	-	-
Kewajiban Lain	-	(24.540.000,00)
Arus kas neto dari aktivitas operasi	103.856.181.705,28	1.452.067.275,00
Arus kas dari kegiatan investasi :		
Aset Tetap	(65.112.530,00)	(28.292.000,00)
Pembelian/penjualan aset tidak berwujud	-	(12.560.008,00)
Arus kas neto dari aktivitas investasi	(65.112.530,00)	(40.852.008,00)
Arus kas dari kegiatan pendanaan :		
Pasarkasan ekuran modal dari Modal Pinjaman	-	-
Gadangan	717.177.736,26	195.799.465,00
Penambahan/Penguangan	(1.444.442.320,54)	(1.566.155.717,00)
Arus kas neto dari aktivitas pendanaan	(727.264.584,28)	(1.370.366.252,00)
KENAIKAN (PENURUNAN) ARUS KAS	169.165.804.590,82	240.829.015,00
Kas dan setara kas awal periode	90.567.700,00	145.964.000,00
Kas dan setara kas akhir periode	85.040.400,00	90.567.700,00
KENAIKAN (PENURUNAN) ARUS KAS	(5.527.300,00)	(56.396.300,00)

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PT BPR DINAMIKA BANGUN ARTA
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada
31 Desember 2025

1. GAMBARAN UMUM

a. Pendirian

PT Bank Perekonomian Rakyat (BPR) Dinamika Bangun Arta berkedudukan di Jl. Pasar [illegible] B.02 - 05, Salatiga, Jawa Tengah. PT BPR Dinamika Bangun Arta didirikan berdasarkan Akta Notaris Nomor 03 tanggal 5 Juli 2004 dari Notaris Hagus Daud, S.H., MKn., dan mendapat pengesahan Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. C-18343 HT.01.01.TH.2004 pada tanggal 21 Juli 2004.

Anggaran dasar Perusahaan telah beberapa kali mengalami perubahan. Perubahan terakhir dicatat pada Akta Nomor 38 tanggal 15 Juni 2022 oleh Notaris Agustina Rachmawati, S.H. Akta perubahan tersebut juga sudah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Nomor AHU-AH.01.03.0[illegible] tanggal 1 Juli 2022.

Selanjutnya, PT BPR Dinamika Bangun Arta kembali mengalami perubahan. Perubahan tersebut telah dicatat pada Akta No. 60 tanggal 26 Juni 2023 oleh Notaris Agustina Rachmawati, S.H., SP.N., di Salatiga mengenai perubahan pengangkatan kembali Komisaris Utama, Direktur Utama, dan perubahan AD/ART Perusahaan. Akta tersebut juga sudah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Nomor AHU-AH.01.03-0[illegible] tanggal 3 Juli 2023.

Berdasarkan Akta Nomor 33 tanggal 22 April 2024 dari Notaris Agustina Rachmawati, S.H., yaitu pernyataan Rapat Umum Pemegang Saham terkait penyesuaian nomenklatur "Bank Perkreditan Rakyat Dinamika Bangun Arta" menjadi "Bank Perekonomian Rakyat Dinamika Bangun Arta" merujuk pada Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 04 Tahun 2023 Tentang Pengembangan dan Penguatan Sektor Keuangan.

Berdasarkan Akta Nomor 03 tanggal 03 Juni 2025 dari Notaris Agustina Rachmawati, S.H., yaitu pernyataan Rapat Umum Pemegang Saham tentang Penegasan Perubahan Anggaran Dasar PT BPR Dinamika Bangun Arta Pasal 11 mengenai tentang tata cara pengangkatan, penggantian dan pemberhentian Direksi, Pasal 14 mengenai tata cara pengangkatan, penggantian dan pemberhentian Dewan Komisaris, Pasal 18 mengenai Penggunaan Laba dan Pembagian Dividen, Pasal 19 mengenai Penggunaan Dana Cadangan dan Pengangkatan Bpk Syamhudi sebagai

b. Maksud dan Tujuan

Maksud dan tujuan didirikannya PT BPR Dinamika Bangun Arta adalah sebagai berikut:

a. Menghimpun dana dari masyarakat dalam bentuk deposito berjangka dan tabungan, dan/atau bentuk lainnya yang dipersamakan dengan itu;
b. Memberikan kredit/pinjaman; dan
c. Menempatkan dananya dalam bentuk Sertifikat Deposito dan/atau tabungan pada bank lain.

c. Perizinan Usaha

PT BPR Dinamika Bangun Arta memiliki beberapa perizinan, antara lain:

- Tanda Daftar Perusahaan Perseroan Terbatas No. TDP 11.13.1.64.00[illegible] yang diterbitkan pada tanggal 23 Maret 20[illegible].
- Izin prinsip dari Bank Indonesia No.6/[illegible] tanggal 18 November 2004.
- NPWP dengan No. 02.312.263.1-505.000 yang terdaftar sejak tahun 2004.

d. Permodalan

Modal dasar Perusahaan adalah sebesar Rp10.000.000.000 (Sepuluh Miliar Rupiah) yang terbagi atas 10.000 (Sepuluh Ribu) lembar saham, masing-masing saham bernilai nominal Rp1.000.000 (Satu Juta Rupiah). Dari modal dasar tersebut telah ditempatkan dan disetor 80% (delapan puluh persen) lembar saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp8.000.000.000 (Delapan Miliar Rupiah) dengan susunan pemegang saham sebagai berikut:

No.	Nama Pemegang Saham	2025		
		Nominal (Rp)	%	Lembar saham (Shares)
1	Sriagono, S.H.	2.070.000.000	25,88%	2.070
2	Anton Taufik	1.790.000.000	22,38%	1.790
3	Darmawan [illegible], S.E., M.M.	1.196.000.000	19,57%	1.196
4	Yogi [illegible] Alamsa	538.000.000	6,72%	538
5	Siti Rohmah, S.E., M.M.	403.000.000	6,72%	403
	Jumlah	8.000.000.000	100%	8.000

1. **GAMBARAN UMUM - lanjutan**

   c. **Susunan Pengurus dan Jumlah Pegawai BPR**

   Susunan Dewan Komisaris dan Dewan Direksi Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

   Dewan Komisaris

Komisaris Utama :	Drs. Tit Sec
Komisaris :	Drs. Syamhadi, Msi.

   Direksi

Direktur Utama :	Dani Santoman, S.E.
Direktur Kepatuhan :	Mellya Arta D. S.Kom, MM

   Pada tanggal 31 Desember 2025 perusahaan mempunyai 30 orang karyawan dan pengurus.

   f. **Tempat Kedudukan**

   PT.BPR Dinamika Bangun Arta berkedudukan di Jalan Pasar Baurun Blok 02 - 06, Salatiga, Jawa Tengah dengan nomor telepon (0298) 320606 dan Fax (0298) 320604. PT.BPR Dinamika Bangun Arta memiliki 1 (satu) Kantor Kas yang berkedudukan di Jl. Raya Solo - Salatiga KM 4 No 108, Tingkir, Salatiga, Jawa Tengah dengan Nomor telepon (0298) 313357 dan Fax (0298) 313357.

2. **KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING YANG DITERAPKAN**

   Prinsip-prinsip akuntansi penting yang telah diterapkan secara tetap dan konsisten dalam penyajian laporan keuangan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut :

   a. **Periode Akuntansi**

   Sesuai dengan akta pendirian, tahun buku PT.BPR Dinamika Bangun Arta adalah 1 Januari sampai dengan 31 Desember.

   b. **Dasar Penyusunan Laporan Keuangan**

   Laporan Keuangan berpedoman pada Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan bagi Entitas Privat (SAK-EP) yang diterbitkan oleh Ikatan Akuntan Indonesia (IAI). Penyusunan dan penyajian atas laporan keuangan berdasarkan Pedoman Akuntansi Bank Perkreditan Rakyat (PA-BPR).

   Dasar pengakuan dan pengukuran laporan keuangan adalah Biaya Historis dan disusun dengan dasar Akrual. Laporan Keuangan BPR menggunakan mata uang rupiah penuh. Pada tanggal neraca aset dan kewajiban moneter dalam mata uang asing dijabarkan dalam mata uang rupiah dengan menggunakan kurs tengah Bank Indonesia. Keuangan dan kerugian yang timbul sebagai aktual dari penjabaran aset dan kewajiban moneter dalam mata uang asing disatat dalam laporan laba rugi tahun berjalan.

   c. **Laporan Arus Kas**

   Laporan Arus Kas disusun dengan menggunakan metode tidak langsung yang menyajikan informasi perubahan historis penerimaan dan pengeluaran kas yang diklasifikasikan dalam aktivitas operasi, investasi, dan pendanaan selama satu periode. Dalam metode ini laba atau rugi neta disesuaikan dengan mengoreksi dampak dari transaksi non kas, penangguhan atau akrual dari penerimaan / pembayaran kas untuk operasi di masa lalu dan masa depan, dan unsur penghasilan atau beban yang berkaitan dengan arus kas investasi dan pendanaan.

   d. **Transaksi dengan Pihak yang Mempunyai Hubungan Istimewa**

   Sesuai dengan SAK EP tentang "Pengungkapan Pihak-Pihak yang Mempunyai Hubungan Istimewa". Yang dimaksud dengan mempunyai hubungan istimewa adalah :

   1. Perusahaan yang mental satu atau lebih pecantara (intermediaries), mengendalikan atau dikendalikan oleh atau berada dibawah pengendalian bersama dengan perusahaan pelapor (termasuk holding concerns, subsidiaries dan fellow subsidiaries).
   2. Perusahaan Asosiasi (associated companies).
   3. Perorangan yang memiliki, baik secara langsung maupun tidak langsung, suatu kepentingan hak suara dipenuhansan pelapor yang berpengaruh secara signifikan, dan anggota keluarga dekat dari perorangan tersebut. Yang dimaksud dengan anggota keluarga dekat adalah mereka yang dapat diharapkan mempengaruhi atau dipengaruhi oleh perorangan tersebut.
   4. Karyawan kunci, yaitu orang-orang yang mempunyai wewenang dan tanggung jawab untuk merencanakan, memimpin dan mengendalikan kegiatan perusahaan pelapor yang meliputi anggota Dewan Komisaris, Direksi dan Manajer dari perusahaan serta anggota keluarga dekat.

3. **INTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING YANG DITERAPKAN** - lanjutan

d. **Transaksi dengan Pihak yang Mempunyai Hubungan Istimewa** - lanjutan

5. Perusahaan dimana suatu kepentingan substansial dalam hak suara dimiliki baik secara langsung maupun tidak langsung oleh setiap orang yang diuraikan point 3 atau 4 atau setiap orang tersebut mempunyai pengaruh signifikan atas perusahaan yang bersangkutan. Ini mencakup perusahaan-perusahaan yang dimiliki anggota Dewan Komisaris, Direksi, atau Pemegang Saham dari perusahaan pelapor dan perusahaan-perusahaan yang mempunyai anggota manajemen kunci yang sama dengan perusahaan pelapor. Seluruh transaksi dengan pihak yang mempunyai hubungan istimewa baik yang dilakukan dengan atau tidak dengan kondisi persyaratan normal sebagaimana dilakukan dengan pihak ketiga diungkapkan dalam catatan laporan keuangan.

e. **Kas**

Kas merupakan mata uang kertas dan logam rupiah yang masih berlaku sebagai alat pembayaran yang sah. Kas diakui pada saat diterima sebesar nilai nominal. Kas berkurang pada saat digunakan sebesar nilai yang dikeluarkan.

f. **Pendapatan Bunga Yang Akan Diterima**

Merupakan pendapatan bunga BPR dari kredit dengan kualitas lancar (performing) serta penempatan pada bank lain yang telah diakui sebagai pendapatan tetapi belum diterima pembayarannya (accrual basis). Pendapatan bunga atas kredit yang diklasifikasikan sebagai non lancar (Non Performing) tidak diakui dalam akun sampai saat diterimanya pembayaran. Bunga atas kredit "Non Performing" di masukkan dalam rekening administrasi.

Penempatan pada bank lain untuk bank konvensional giro, tabungan, dan deposito diakui secara accrual, sedangkan penempatan pada Bank syariah giro (wadiah), tabungan (mudharabah) diakui secara kas deposito dan deposito diakui secara accrual.

g. **Penempatan pada Bank Lain**

Penempatan pada Bank Lain terdiri dari : giro pada bank umum, tabungan pada bank lain, deposito pada bank lain dan sertifikat deposito pada bank umum. Penempatan dana pada bank lain disajikan sebesar nilai nominal penyisihan atau nilai yang dibayarkan sesuai jenis penempatan. Pendapatan bunga diakui secara akrual sebesar jumlah yang menjadi hak BPR. Amortisasi diskonto dilakukan secara garis lurus dan diakui sebagai Pendapatan Bunga.

h. **Kredit Yang Diberikan**

BPR mengakui kewajiban komitmen fasilitas kredit yang diberikan kepada kreditur sebesar plafond kredit yang diperjanjikan atau dapat diarik sesuai jadwal penarikan / penggunaan kredit yang disepakati BPR dengan debitur. Nilai baku awal kredit yang diberikan diakui sebesar pokok kredit dikurangi provisi serta ditambah biaya transaksi yang dibanggung BPR. Provisi diamortisasi selama kredit masa kredit secara garis lurus. Amortisasi diakui sebagai penambah Pendapatan Bunga.

Biaya transaksi dalam rangka pemberian kredit diamortisasi selama masa kredit secara garis lurus. Amortisasi tersebut diakui sebagai pengurang Pendapatan Bunga. Amortisasi Provisi dan Biaya Transaksi dilakukan tanpa memperhatikan apakah kreditnya termasuk performing atau nonperforming.

i. **Penyisihan Kerugian dan Penghapuan Pengakuan**

1. **Kredit yang Diberikan**

Penyisihan kerugian kredit dibentuk untuk menutup kemungkinan kerugian yang timbul sehubungan dengan penanaman dana ke dalam kredit. Besarnya penyisihan kerugian kredit dibentukan dengan memperhatikan kualitas kredit dan nilai agunan yang tersedia. Pembentukan penyisihan dapat dilakukan setiap saat atau pada setiap tanggal laporan keuangan. BPR wajib membentuk penyisihan kerugian kredit minimal sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Beban pembentukan penyisihan kerugian kredit disajikan sebelah Beban Bunga pada pos Beban Penyisihan Kerugian Kredit. Saldo Penyisihan Kerugian Kredit disajikan sebagai pos pengurang dari kredit yang diberikan. Penerimaan setoran kredit yang dihapus buku dihapus tagih disajikan secara terpisah dalam Pendapatan Operasional Lainnya.

2. **Penempatan pada Bank Lain**

Penyisihan Penghapuan yang dibentuk untuk menutup kemungkinan kerugian atas dana yang ditempatkan pada bank lain disajikan sebagai pengurang (offsetting account) dari penempatan dana pada bank lain tersebut (jika ada penurunan nilai atau kemungkinan kerugian).

2. **INTISAR KEBUAKAN AKUNTANSI PENTING YANG DITERAPKAN** - terjatan

   j. **Agunan Yang Diambil Alih**

   Agunan yang Diambil Alih (AYDA) adalah aset yang diperoleh BPR, melalui pelelangan maupun di luar pelelangan berdasarkan penyerahan sukarela oleh pemilik agunan atau berdasarkan hasil untuk menjadi di luar dalam dari pemilik agunan dalam hal debitur tidak memenuhi kewajibannya kepada BPR.

   AYDA akan dikatat dalam mencus hanya yang berasal dari penyelesaian kredit. BPR wajib melakukan upaya penyelesaian terhadap AYDA yang dimilik yaitu mengupayakan penjualan dengan segera serta mendokumentasikan upaya penyelesaian tersebut.

   AYDA tidak disusutkan. Pada saat penjualan, selisih setelah nilai tersatat Agunan yang Diambil Alih dan hasil penjualannya diakui sebagai keuntungan atau kerugian non-operasional.

   BPR wajib melakukan pembelian kembali secara berlain terhadap Agunan Yang Diambil Alih sesuai dengan ketentuan dan prosedur yang berlaku dengan ketentuan. Dalam hal nilai Agunan Yang Diambil Alih mengalami penurunan, BPR wajib mengakui penurunan nilai tersebut sebagai kerugian. Dan dalam hal nilai Agunan Yang Diambil Alih mengalami peningkatan, BPR tidak boleh mengakui peningkatan nilai tersebut sebagai pendapatan.

   AYDA yang tidak dapat diselesaikan dalam jangka waktu 1 tahun akan diperhitungkan sebagai komponen modal dalam perhitungan KPMM, sebagaimana diatur dalam peraturan Bank Indonesia tentang KAP dan pemberitahan PPAP BPR.

   k. **Aset Tetap**

   Aset Tetap dinyatakan sebesar biaya perolehan (cost), sedangkan penyusutannya didasarkan pada metode garis lurus. Tarif penyusutannya adalah sebagai berikut :

   1. Bangunan dan Prasarana
   2. Mesin
   3. Pendatan
   4. Kendaraan

   Dalam hal aset tetap dan inventaris yang diperoleh melalui pembelian secara tidak tunai, maka biaya perolehan aset tetap adalah setara dengan nilai tunai pada saat tanggal pengakuan. Aset tetap dan inventaris yang diperoleh dari sumbangan pemilik diakui sebagai bagian modal sumbangan. Sedangkan untuk aset tetap dan inventaris yang diperoleh bukan dari sumbangan pemilik dan diperoleh dari andian berhadiah diakui sebagai Pendapatan Non – operasional.

   Perolehan aset melalui sewa pembiayaan (financial lease) merupakan aset tetap dan inventaris yang diperoleh melalui sewa (lease) apabila sewa tersebut merupakan sewa pembiayaan dan harus memenuhi syarat agar dapat diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan. Biaya perolehan aset tetap yang diperoleh melalui sewa adalah nilai tunai dari seluruh pembayaran sewa ditambah nilai residu (residu cost) yang harus dibayar pada akhir masa sewa.

   Aset tetap dan inventaris disajikan berdasarkan nilai perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan rugi penurunan nilai (jika ada). Surplus Revaluasi Aset Tetap disajikan sebagai pos tersendiri dalam ekuitas. Aset tetap dan inventaris yang berasal dari sewa pembiayaan disajikan tersendiri dalam pos Aset Tetap dan Inventaris. Kewajiban Sewa Pembiayaan disajikan dalam Pinjaman Yang Diterima.

   l. **Aset Tidak Berwujud**

   Aset tidak berwujud adalah aset non-monetar yang dapat diidentifikasi dan tidak mempunyai wujud fisik. Aset tidak berwujud diakui sebesar biaya perolehan diamortisasi secara sistematis selama umur manfaatnya. Penurunan nilai aset tidak berwujud diakui sebagai kerugian periode terjadinya dan disajikan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi amortisasi dan rugi penurunan nilai (jika ada).

   m. **Aset Lain-lain**

   Aset lain – lain adalah pos – pos aset yang tidak dapat secara layak digolongkan dalam kelompok aset yang ada dan tidak secara material untuk disajikan tersendiri. Aset lain – lain disajikan sesuai gelongan, kecuali nilainya material maka wajib disajikan tersendiri dalam neraca, meliputi kredit aset lain – lain dan kebijakan akuntansi yang melalui pada akun aset lain – lain.

   n. **Kewajiban Segera**

   Kewajiban segera berasal dari akhirtas pendukung kegiatan operasional BPR baik terhadap masyarakat maupun terhadap bank lain. Pengakuan terhadap kewajiban segera adalah pada saat kewajiban telah jatuh tempo atau kewajiban menjadi segera dapat ditagih oleh pemilikinya, baik dengan perintah dari pemiliki amanat maupun tidak. Kewajiban Segera disajikan sebesar pertah yang harus dibelasakan.

2. **KHITISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING YANG DITERAPKAN** - lanjutan

   o. **Utang Bunga**

   Utang Bunga merupakan pos yang dimaksudkan untuk menambah kewajiban BPR yang timbul dari pengakuan biaya bunga dari aktivitas yang terkait dengan fungsi BPR. Termasuk dalam pengertian utang bunga adalah utang bunga yang timbul dari transaksi seperti sewa pembiayaan, pinjaman diterima, pinjaman subordinasi dan modal pinjaman. Utang Bunga antara lain terdiri dari:

   1. Kewajiban bunga yang telah menjadi beban BPR tetapi belum dibayar (akrual bunga)
   2. Bunga deposito yang sudah jatuh tempo namun belum diambil oleh nasabah
   3. Bunga dari transaksi lainnya yang sudah jatuh tempo namun belum diambil

   Utang Bunga diakui sebesar jumlah bunga kontraktual, baik untuk akrual bunga maupun yang telah jatuh tempo. Utang Bunga disajikan sebesar jumlah yang harus dibayarkan.

   p. **Utang Pajak**

   Utang pajak merupakan selisih kurang atas kewajiban pajak penghasilan BPR setelah memperhitungkan angsuran pajak atau pajak dibayar dimuka. Utang Pajak disajikan sebesar jumlah yang harus dibayarkan. Penyajian Utang Pajak sebesar jumlah yang harus dibayarkan.

   q. **Simpanan**

   Transaksi tabungan diakui sebesar nominal penyetoran, sedangkan deposito diakui sebesar nilai nominal yang tercantum dalam bilyet deposito. Beban bunga simpanan meliputi bunga kontraktual atas simpanan dan biaya transaksi yang dapat diahibusikan secara langsung kepada simpanan tersebut. Dalam hal terdapat amortisasi biaya transaksi yang dapat diahibusikan secara langsung kepada tabungan maka diakui sebagai beban bunga.

   Saldo tabungan disajikan sebesar jumlah kewajiban BPR kepada pemilik tabungan. Deposito disajikan sebesar jumlah nominal atau sebesar kewajiban BPR yang dipinjamkan. Kewajiban bunga deposito yang belum jatuh tempo disajikan dalam Utang Bunga.

   r. **Kewajiban Imbalan Kerja**

   Imbalan Kerja adalah seluruh Bentuk Imbalan yang diberikan BPR atas jasa yang diberikan oleh pekerja.

   Kewajiban Imbalan Kerja adalah kewajiban yang timbul dari imbalan kerja.

   1. Kewajiban imbalan kerja diakui pada saat pegawai telah membuatkan jasanya kepada BPR dalam suatu periode tertentu
   2. Kewajiban imbalan kerja berjangka pada saat dibayarkan
   3. Kewajiban imbalan kerja jangka pendek diakui sebesar jumlah telah didiskonto(discounted amount)
   4. Kewajiban imbalan kerja jangka panjang diakui sebesar jumlah telah diskonto (discounted amount)

   s. **Kewajiban Lain -Lain**

   Kewajiban Lain-lain merupakan pos yang dimaksudkan untuk menampung kewajiban BPR yang tidak dapat digolongkan ke dalam salah satu pos kewajiban yang ada dan tidak cukup material untuk disajikan dalam pos tersendiri.

   t. **Modal**

   Pada BPR berbentuk Perseroan Terbatas, modal disetor merupakan bagian dari modal ditempatkan yang telah disetor penuh oleh pemegang saham. Modal disetor diakui pada saat penerimaan setoran modal baik berupa dana kas maupun asset non – kas. Pengakuan saham diakui sebesar nilai nominal yang bersangkutan. Apabila jumlah yang diterima lebih besar daripada nilai nominalnya, maka selisihnya dibukukan pada akun Agio Saham.

   Penyajian modal dalam neraca harus dilakukan sesuai dengan ketentuan pada anggaran dasar BPR dan peraturan yang berlaku serta menggambarkan hubungan keuangan yang ada. Modal disetor, modal ditempatkan, modal disetor, nilai nominal dan banyaknya saham untuk setiap jenis saham harus dinyatakan dalam neraca. Tambahan modal disetor disajikan dalam kelompok pos ekuitas. Modal sumbangan disajikan dalam kelompok pos ekuitas sesudah akun Tambahan Modal Disetor.

   u. **Dana Setoran Modal - Ekuitas**

   Dana Setoran modal adalah dana yang telah disetor dll ke rekening BPR dibank umum dan dipisah untuk tujuan penambahan modal dan belum dinyatakan telah memenuhi ketentuan yang berlaku atau tidak memenuhi ketentuan yang berlaku.

   v. **Saldo Laba**

   Saldo laba yang merupakan akumulasi hasil usaha periodik setelah memperhitungkan pembagian dividen, koreksi laba rugi periode lalu dan reklasifikasi surplus revaluasi saat tetap disajikan tersendiri dalam bentuk cadangan tujuan, sedangan umum dan saldo laba yang belum dibatukan tujuannya.

w. **Pendapatan Bunga**

Pendapatan dan biaya bunga dihitung atas dasar sosial bardo. Pendapatan bunga atas aktiva produktif yang diklasifikasikan sebagai "Kon Performing" tidak diakui dalam akun sampai saat diterimanya pembayaran. Bunga atas aktiva produktif "Kon Performing" di masukkan dalam rekening administrasi.

Pendapatan bunga meliputi antara lain pendapatan bunga kontraktual serta amortisasi premi, diskonto dan biaya transaksi yang terkait dengan asset produktif, serta amortisasi pendapatan bunga tangguhan. Pendapatan bunga dari kredit yang masuk kategori performing diakui secara akrual, sedangkan dari kredit yang termasuk kategori non – performing diakui secara kas. Prodal sebagai penambah pendapatan bunga dan biaya transaksi sebagai pengurang pendapatan bunga dianortisasi selama masa kredit secara garis rurus.

x. **Beban Bunga**

Beban bunga merupakan beban yang dikeyarkan kepada nasabah atau pihak lain yang berhaitan dengan kegiatan penghimpunan dana dan penerimaan pinjaman. Beban bunga diakui secara akrual dan dihitu sebesar jumlah yang menjadi kewajiban BPR, termasuk beban lain yang dikeluarkan dalam rangka penghimpunan dana misalnya premi penjaminan simpanan, cash back, dan hadiah deposito berjangka. Beban bunga disajikan terpisah dari pendapatan bunga untuk memberikan pemahaman yang lebih baik mengenai komposisi dan dasar perubahan nilai neto bunga.

y. **Pendapatan Operasional Lainnya**

Pendapatan Operasional Lainnya adalah berbagai pendapatan yang timbul dari aktivitas yang mendukung kegiatan operasional BPR. Pendapatan operasional lainnya diakui pada saat memenuhi persyaratan sebesar jumlah yang menjadi hak BPR.

z. **Beban Penyisihan Kerugian**

Beban penyisihan kerugian merupakan beban yang dikentuk untuk mesutup kemungkinan kerugian yang timbul sehubungan dengan penanaman dana ke dalam kredit dan dilakukan setiap saat atau pada setiap tanggal laporan keuangan.

aa. **Beban Pemasaran**

Beban pemasaran termasuk pemberian hadiah yang tidak dapat distribusikan, iklan dalam rangka promosi, dan biaya transaksi atas kredit yang tidak diantupi.

ab. **Beban Administrasi dan Umum**

Beban administrasi dan umum adalah berbagai beban yang timbul untuk mendukung kegiatan operasional BPR. Beban administrasi dan umum diakui sebesar alokasi proporsional selama beberapa periode untuk beban administrasi umum yang memiliki masa manfaat lebih dari satu periode pelaporan.

ac. **Beban Operasional Lainnya**

Beban operasional lainnya adalah biaya operasional yang tidak termasuk dalam salah satu biaya operasional di atas. Misalnya kerugian akibat penjualan kas dalam valuta asing, kerugian akibat penjualan SBI.

ad. **Pendapatan Non – Operasional**

Pendapatan non – operasional berasal dari kegiatan jasa yang mendukung operasional BPR sesuai dengan ketentuan, antara lain jasa penghimpunan uang, pendapatan administrasi tabungan, dendo kredit dan sebagainya. Pendapatan non – operasional diakui sebesar jumlah yang menjadi hak BPR dan disajikan terpisah dalam laporan laba rugi.

ae. **Beban Non – Operasional**

Beban non – operasional merupakan semua beban yang berasal dari kegiatan yang bukan kegiatan utama BPR, misalnya kerugian yang timbul sebagai akibat perubahan kembali kas dalam valuta asing, penjualan aset tetap dan inventaris BPR serta dendo atau sanksi karena pelanggaran.

Beban non – operasional diakui pada saat terjadinya sebesar jumlah yang harus diselesaikan dan disajikan sebagai pos terpisah dalam laporan laba rugi.

af. **Beban Pajak Penghasilan**

Beban Pajak Penghasilan adalah jumlah agregat beban pajak penghasilan terutang atas penghasilan kena pajak yang diperhitungkan dalam penghitungan laba atau rugi pada satu periode. Beban Pajak Penghasilan diakui pada saat terjadinya sebesar jumlah yang harus diselesaikan dan disajikan sebagai pos tersendiri dalam laporan laba rugi.

ag. **Kelangsungan Usaha**

Berdasarkan kasis akuntansi kelangsungan usaha, laporan keuangan disusun berdasarkan asumsi bahwa entitas akan mempertahankan kelangsungan semarnya dan melanjutkan kegiatan operasi untuk masa depan yang dapat diprediksi.

3. INFORMASI TAMBAHAN MENDUKUNG POS-POS LAPORAN KEUANGAN

Jumlah tersebut atau setiap akun dalam bagian ini dungkapkan adalah Rupiah, kecuali dijelaskan lain.

a. Kas

Merupakan saldo kas tunai pada tanggal-tanggal neraca dengan rincian sebagai berikut :

	2025	2024
Kas	85.040.408,00	80.587.709,00
Jumlah	85.040.408,00	80.587.709,00

b. Pendapatan Bunga Yang Akan Diterima

Merupakan saldo pendapatan bunga yang akan diterima pada tanggal-tanggal neraca dengan rincian sebagai berikut :

	2025	2024
Pendapatan Bunga Kredit	120.183.483,00	808.435.114,00
Pendapatan Bunga Deposito	62.940.174,00	61.010.364,00
Pendapatan Bunga yang akan diterima	0,00	0,00
Jumlah	783.123.637,00	669.845.478,00

c. Penempatan pada Bank lain

Merupakan saldo penempatan pada bank lain pada tanggal-tanggal neraca dengan rincian sebagai berikut :

	2025	2024
1. Giro :		
PT (pt)	392.791.432,85	544.886.387,00
PT Bank Danamon	878.776.740,40	1.862.072.184,00
PT Bank BCA	108.116.803,46	108.034.198,00
PT Bank BNI 46	678.138.026,00	147.158.750,00
PT Bank Muamalat	59.481.852,15	67.194.044,00
Jumlah 1)	2.271.276.738,88	2.819.728.139,00
2. Tabungan :		
PT Bank Jateng Bolaliga	998.731.986,00	701.170.587,00
PT Bank Mandiri	193.728.828,95	241.117.193,00
PT Bank Jateng	0,00	0,00
PT BPR Lestari Bali	856.917,00	863.880,00
PT Bank Danamon Indonesia	0,00	-
Jumlah 2)	1.194.317.833,88	1.003.251.580,00
3. Deposito :		
PT BPRS Supra Wilna Perwira	200.000.000,00	1.250.000.000,00
PT BPRS Mitra Karmoni Samarang	1.100.000.000,00	1.100.000.000,00
PT BPRS Harta Insan Karimah Insan Cita	1.000.000.000,00	1.050.000.000,00
PT BPRS Untuk Insan Indonesia	1.050.000.000,00	1.000.000.000,00
PT BPRS Gala Mitra Abadi	300.000.000,00	1.000.000.000,00
PT BPRS Harta Insan Karimah Bahari	500.000.000,00	1.000.000.000,00
PT BPRS Asad Alif	1.000.000.000,00	1.000.000.000,00
PT BPRS Mitra Karmoni Yogyakarta	1.000.000.000,00	1.000.000.000,00
PT BPRS Dana Amanah	1.000.000.000,00	1.000.000.000,00
PT BPRS Bank Syariah Pabiat	1.000.000.000,00	1.000.000.000,00
PT BPRS Sedang Ada	500.000.000,00	1.000.000.000,00
PT BPRS Mitra Amal Mulia	400.000.000,00	950.000.000,00
PT BPRS Madina Mandiri Sejahtera	500.000.000,00	800.000.000,00
PT BPRS HIK Mitra Cahaya Indonesia	500.000.000,00	800.000.000,00
PT BPRS Sukawati Singan	1.000.000.000,00	800.000.000,00
PT BPRS Bina Finansia	1.000.000.000,00	800.000.000,00
PT BPRS Sudyat Bolaliga	650.000.000,00	650.000.000,00
PT BPRS Artha Amanah Ummat	-	500.000.000,00
PT BPRS Sunjan	350.000.000,00	350.000.000,00
PT BPRS Harta Insan Karimah Parahyangan	-	400.000.000,00
PT BPRS Inkoah Khoyanah	500.000.000,00	200.000.000,00
Bank Jateng	30.000.000,00	30.000.000,00

3. INFORMASI YANG MENDUKUNG POS-POS LAPORAN KEUANGAN - lanjutan

b. Deposito - (Lanjutan)

PT BPR Modern Express	1.000.000.000,00	-
PT BPR Gotra Kerta Abadi	200.000.000,00	-
PT BPR Yakin Rugaho	800.000.000,00	-
PT BPR Lawu Artha	500.000.000,00	-
PT BPRS Bumi Artha Sampang	1.000.000.000,00	-
PT BPR Syariah Cahaya Hidup	500.000.000,00	-
Bank Muamalat	1.000.000.000,00	-
Jumlah 3)	18.000.000.000,00	17.500.000.000,00
Total Penempatan Pada Bank Lain	23.445.397.542,64	21.002.375.220,00

Penyisihan Penempatan pada Bank Lain		
Saldo awal tahun	-	-
Pembentukan PPAP Tahun Berjalan	-	-
Penyisihan (pemulihan) Beban PPAP	-	-
Jumlah	-	-

4. Kredit Yang Diberikan

	2025	2024
KYD-Pokok		
Kredit Umum	20.881.004.203,00	21.739.013.675,00
Kredit Umum Baru	11.283.294.037,00	13.969.031.264,00
Kredit Musiman	5.487.201.000,00	2.004.201.000,00
Kredit Anuitas	4.731.756.514,00	1.322.888.666,00
Kredit Kolf Desa	1.965.370.500,00	1.881.498.626,00
Kredit Karyawan	407.748.172,00	437.079.726,00
Jumlah	43.554.385.273,00	41.179.714.967,00
Amortisasi Provisi		
Provisi & Administrasi	(579.881.545,00)	(365.962.203,00)
Jumlah	(579.881.545,00)	(365.962.203,00)
Selisih Flat VS Eir		
Selisih Flat VS Eir	2.221.474.827,00	-
Total	44.365.937.758,00	40.823.752.694,00

Tingkat Kolektibilitas Pinjaman yang diberikan sebelum Penyisihan Kerugian Kredit yang Diberikan adalah sebagai berikut:

Kolektibilitas	2025		2024	
	Rp	%	Rp	%
Lancar	35.000.221.520,00	78,59%	32.547.338.875,00	80,81%
Dalam Perhatian Khusus	6.983.285.331,00	15,29%	5.645.861.579,00	12,83%
Kurang Lancar	1.287.273.198,00	2,81%	537.722.180,00	1,29%
Diragukan	326.143.793,00	0,72%	230.481.229,00	0,54%
Macet	1.508.880.312,00	3,34%	1.808.340.397,00	4,39%
Jumlah	45.146.234.804,00	100,00%	41.179.714.967,89	100,00%

Penyisihan Kerugian Kredit yang diberikan

	2025	2024
Saldo awal	(1.000.504.250,00)	(622.565.808,00)
Penyisihan selama tahun berjalan	(1.419.980.525,00)	(436.620.142,00)
Pengembalian penyisihan penyisihan kerugian	0,00	-
Penghapusan penyisihan kerugian kredit	-	-
Jumlah	(2.420.484.775,00)	(1.000.504.950,00)

Manajemen berpendapat bahwa jumlah penyisihan penghapusan kredit yang diberikan yang telah dibukukan adalah cukup untuk menutup kerugian yang mungkin timbul akibat tidak tertagihnya kredit yang diberikan.

3. INFORMASI YANG MENDUKUNG POS-POS LAPORAN KEUANGAN - lanjutan

a. Agunan yang diambil alih

	2025	2024
Agunan yang diambil alih	-	0,00
Jumlah	-	0,00

f. Aset Tetap

Mempelian saldo aset tetap pada tanggal-tanggal nemca dengan rincian sebagai berikut :

	31 Desember 2025			
Keterangan	Saldo Awal	Penambahan	Pengurangan	Saldo Akhir
Harga Perolehan:				
Gedung	578.110.000,00	0,00	-	578.110.000,00
Inventaris	785.023.244,00	65.112.530,00	-	850.735.774,00
Kendaraan	82.790.000,00	-	-	82.790.000,00
Jumlah	1.446.524.174,00	65.112.530,00	-	1.441.246.744,00
Akumulasi Penyusutan:				
Gedung	(372.465.030,00)	(34.828.412,00)		(407.291.442,00)
Inventaris	(660.930.523,00)	(47.446.343,00)	(65.112.530,00)	(663.364.935,00)
Kendaraan	(40.437.510,00)	(13.117.512,00)		(56.555.022,00)
Jumlah	(1.096.833.063,00)	(95.390.367,57)	(65.112.530,00)	(1.127.111.466,57)
Total Nilai Buku	349.691.111,00			314.138.143,48

	31 Desember 2024			
Keterangan	Saldo Awal	Penambahan	Pengurangan	Saldo Akhir
Harga Perolehan:				
Bangunan	578.110.000,00	0		578.110.000
Inventaris Kantor	782.041.244,00	29.369.000,00 -	5.787.000,00	785.023.244,00
Kendaraan	77.060.000,00	52.470.000,00 -	46.790.000,00	82.790.000,00
Jumlah	1.418.212.174,00	78.839.000,00 -	50.547.000,00	1.446.524.174,00
Akumulasi Penyusutan:				
Bangunan	(343.000.400,00)	(28.500.340,00)	-	(372.465.030,00)
Inventaris Kantor	(640.965.271,00)	(44.152.752,00)	(3.787.000,00)	(660.930.523,00)
Kendaraan	(71.379.896,00)	(13.117.512,00)	(46.790.007,00)	(40.437.510,00)
Jumlah	(1.061.284.756,00)	(86.175.604,00)	(50.547.497,00)	(1.096.833.063,00)
Total Nilai Buku	357.027.418,00			349.691.111,00

Entitas dalam pengakuan pembelian inventaris di bawahkan 2011, penyusutan di sesuai pada bulan berikutnya, kemudian pembelian inventaris mulai Ib 2011 penyusutan dilakukan pada aset pembelian.

g. Aset Tidak Berwujud

Mempelian saldo aset tak berwujud pada tanggal-tanggal nemca dengan rincian sebagai berikut :

	31-Dec-25			
Keterangan	Saldo Awal	Penambahan	Pengurangan	Saldo Akhir
Perangkat Lunak	214.348.070,00	-	-	214.348.070,00
Akumulasi Penyusutan Aset Tidak Berwujud	(192.981.385,00)	(7.518.892,00)	-	(200.501.300,00)
Nilai Buku	21.366.682,00	(7.518.892,00)	-	13.846.658,00

	31-Dec-24			
Keterangan	Saldo Awal	Penambahan	Pengurangan	Saldo Akhir
Software Sistem	194.268.070,00	20.080.000,00	-	214.348.070,00
Amortisasi	(186.679.385,00)	(7.518.892,00)	0,00	(192.981.385,00)
Nilai Buku	7.201.677,00	12.560.008,00	0,00	21.366.682,00

3. INFORMASI YANG MENDUKUNG PES-POS LAPORAN KEUANGAN - lanjutan

h. Aset lain - lain

Merupakan saldo aset lain-lain pada tanggal-tanggal neraca dengan rincian sebagai berikut :

	2025	2024
Pendapatan Bunga yang Akan Diterima	783.123.637,80	660.945.479,80
Biaya Dibayar Dimuka - Sewa Bangunan Kantor	359.000.000,00	65.000.000,00
Biaya Dibayar Dimuka - Sewa Mobil Innova Putih	350.000.000,00	70.000.000,00
Biaya Dibayar Dimuka - Bangunan Kantor Kas	38.132.000,00	55.736.000,00
Biaya Dibayar Dimuka - Sewa Mobil Avanza Hitam	69.000.000,00	0,00
Uang Muka	0,00	0,00
Uang Muka Bangun	22.225.000,00	25.472.000,00
Uang Muka Penyelesaian Kredit	0,00	2.750.000,00
Uang Muka Pembayaran TS Pusat	1.000.000,00	0,00
Persediaan Material	1.360.000,00	1.080.000,00
Kuota Verifikasi EKTP	58.000,00	42.000,00
Lain-lain	0,00	0,00
Jumlah	1.503.878.737,80	911.087.488,80

i. Kewajiban Segera

Merupakan saldo kewajiban segera pada tanggal-tanggal neraca dengan rincian sebagai berikut :

	2025	2024
Kewajiban kepada Pemerintah yang harus dibayar :		
KSD-PPh Pasal 23 Deposito	39.400.152,00	39.270.764,00
Titipan Angsuran Kredit	0,00	0,00
Pertamina	7.860.305,00	7.074.575,00
KSD-PPh Pasal 23 Tabungan	3.066.713,00	3.096.151,00
Pajak Lainya	0,00	0,00
Titipan Bunga Deposito	0,00	0,00
KSD-PPh Pasal 21	0,00	0,00
KSD Pemasangan	0,00	0,00
Titipan Terminal KNP	11.300.000,00	12.000.000,00
Lain-Lain	21.085.000,00	380.000,00
Biaya Pengacara	19.000.000,00	0,00
Pemasangan Publikasi Triwulan IV	3.000.000,00	3.000.000,00
KSD Pajak	33.984.000,00	661.000,00
KSD (Kredit Umum)	22.881.384,00	26.587.655,00
KSD (Ing Dep Tunai)	157.500,00	75.000,00
Jumlah	156.186.085,00	92.551.666,00

j. Utang Bunga

Merupakan saldo utang bunga pada tanggal-tanggal neraca dengan rincian sebagai berikut :

	2025	2024
Bunga Deposito Pilahi Ketiga Bulan Dari	123.363.270,00	124.308.154,00
Simpanan dari Bank Lain		
Simpanan dari Bank Lain	-	-
Jumlah	123.363.270,00	124.308.154,00

k. Utang Pajak

Saldo tersebut merupakan saldo utang pajak pada tanggal-tanggal neraca dengan rincian sebagai berikut :

	2025	2024
PPh 23	81.219.081,04	18.513.340,00
PPh Pasal 25 Badan	10.000.000,00	5.000.000,00
Jumlah	91.219.081,04	23.513.340,00

3. INFORMASI YANG MENDUKUNG POS-POS LAPORAN KEUANGAN - lanjutan

l. Simpanan

Merupakan saldo simpanan pada tanggal-tanggal neraca dengan rincian sebagai berikut :

	2025	2024
Tabungan TAHAMAS	5.413.813.563,20	5.326.746.195,80
Tabungan Wajib	1.540.503.594,69	1.109.256.708,90
Tabungan Hari Raya	377.302.253,00	340.519.229,84
Tabungan TAHARA	464.032.836,45	135.062.596,50
Tabungan Simpel	114.770.236,79	103.244.967,84
Tabungan Qurban	30.372.381,07	53.456.275,77
Jumlah	7.710.884.813,22	8.040.207.956,80
Deposito 1 Bulan	2.283.000.000,00	1.380.000.000,00
Deposito 3 Bulan	17.547.000.000,00	13.092.000.000,00
Deposito 6 Bulan	17.452.500.000,00	15.184.450.000,00
Deposito 12 Bulan	8.243.000.000,00	10.104.300.000,00
Jumlah	45.726.500.000,00	42.676.750.000,00
Total	53.437.384.813,22	51.114.957.956,80

Simpanan adalah dana yang dipercayakan oleh masyarakat (di luar bank umum atau BPR lain) kepada BPR berdasarkan perjanjian penyimpanan dana.
Transaksi tabungan diakui sebesar nominal penyetoran atau penarikan yang dilakukan oleh penabung. Bunga tabungan diakui pada saat yang diterima. Bunga yang dibukukan atas tabungan diakui sebagai penambah nominal tabungan. Dalam hal terdapat amortisasi biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung kepada tabungan, maka diakui sebagai beban bunga.
Transaksi deposito diakui sebesar nilai nominal yang tercantum dalam bilyet deposito. Bunga deposito diakui pada saat yang diterima. Bunga yang dibukukan pada nominal deposito diakui sebagai penambah deposito. Amortisasi biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung kepada deposito diakui sebagai Beban Bunga.

Saldo tabungan disajikan sebesar jumlah kewajiban BPR kepada pemilik tabungan. Deposito disajikan sebesar jumlah nominal atau sebesar kewajiban BPR yang diperjanjikan. Kewajiban bunga deposito yang belum jatuh tempo disajikan dalam pos Utang Bunga.

m. Kewajiban Lain-lain

Merupakan saldo kewajiban lain-lain pada tanggal neraca dengan rincian sebagai berikut :

	2025	2024
Cadangan Pengobatan	-	0,00
Jumlah	-	0,00

n. Kewajiban Imbalan Kerja

Berdasarkan Undang-Undang Ketenagakerjaan Indonesia No. 13/2003, Entitas diwajibkan untuk membayarkan imbalan pasca kerja karyawan yang berhenti bekerja. Besarnya imbalan pasca kerja tersebut dihitung berdasarkan lamanya karyawan bekerja dan kompensasi karyawan pada saat mengundurkan diri. Imbalan ini tidak di danakan. Manajemen berkeyakinan bahwa liabilitas imbalan kerja tersebut lebih memadai untuk menutupi liabilitas imbalan kerja Perseroan. Sebagai catatan, Entitas belum sepenuhnya membentuk penyisihan kewajiban Imbalan Kerja. Namun Entitas telah mencadangkan imbalan pasca kerja dan dikelola melalui Dana Pensiun Bank Jateng, BNI dan Hari Tua Entitas sebagai Jaminan Hari Tua dan JP di BP Jamsostek. Entitas juga membuat Surat Pernyataan Rekonsiliasi Kewajiban Imbalan Kerja atas menyesuaikan pencatatan mulai tahun 2026 sesuai dengan SE OJK 21/SEOJK.03/2020 mengenai Pedoman Akuntansi bagi Bank Perekonomian Rakyat.

o. Modal

Merupakan saldo modal pada tanggal-tanggal neraca dengan rincian sebagai berikut :

	2025	2024
Modal dasar	10.000.000.000,00	10.000.000.000,00
Modal yang belum disetor	(4.000.000.000,00)	(4.000.000.000,00)
Jumlah Modal Disetor	6.000.000.000,00	6.000.000.000,00
Modal Sumbangan	186.477.821,40	186.477.821,00
Jumlah	16.186.477.821,40	6.186.477.821,00

3. INFORMASI YANG MENDUKUNG POS-POS LAPORAN KEUANGAN - lanjutan

p. Saldo Laba

Merupakan saldo laba pada tanggal-tanggal neraca dengan rincian sebagai berikut:

	2025	2024
Cadangan Umum	3.060.644.036,86	2.579.733.456,90
Cadangan Tujuan	717.177.736,36	536.603.447,90
Laba Rugi Ditahan	874.547.787,46	513.407.187,90
Laba tahun berjalan	2.217.024.036,83	1.805.603.504,90
Saldo Akhir	**6.869.193.599,83**	**5.535.348.598,90**

q. Pendapatan Operasional

Jumlah tersebut adalah saldo pendapatan bunga tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

	2025	2024
Bunga Kontraktual		
Giro	20.885.946,86	11.407.253,90
Tabungan	4.200.029,16	10.670.222,30
Deposito Berjangka	1.320.047.618,21	1.272.148.654,30
Sub Jumlah	1.345.133.594,11	1.294.176.258,70
Pihak Ketiga Bukan Bank		
Kredit Umum Baru	3.061.884.131,30	3.176.136.601,30
Kredit Umum	3.645.596.846,30	3.623.750.654,30
Kredit Musiman	894.895.181,00	883.142.193,00
Kredit Multi Guna	373.596.302,00	283.716.365,00
Kredit Angsuran	851.243.995,00	179.371.893,00
Kredit Karyawan	68.880.524,10	
Kredit Pihak Ketiga Bukan Bank	0,00	65.063.131,00
Sub Jumlah Pendapatan Bunga Pihak Ketiga Non Bank	8.895.976.236,80	8.212.333.077,20
Provisi dan Administrasi		
Provisi dan Administrasi	395.393.224,00	393.339.794,00
Provisi Kredit		
Sub Jumlah Provisi dan Administrasi	395.393.224,00	393.339.794,00
Pendapatan Bunga EIR		
Pendapatan Bunga EIR	2.221.474.891,00	0,00
Sub Jumlah Pendapatan Bunga EIR	2.221.474.891,00	0,00
Total	13.357.998.097,11	9.900.848.931,00

r. Pendapatan Operasional Lainnya

Jumlah tersebut merupakan pendapatan operasional lainnya berasal dari kegiatan jasa yang mendukung operasional bank selama periode tahun berjalan dengan rincian sebagai berikut:

	2025	2024
Pendapatan Koreksi atas PPAP Terhadap PPKWD	15.938.794,00	236.941.309,00
Penerimaan kredit umum (FI)	186.593.900,00	231.037.900,00
Penerimaan kredit umum baru	176.027.900,00	221.598.900,00
Penerimaan Kredit Musiman	96.130.000,00	78.697.900,00
Pendapatan Denda Kredit	79.958.512,00	68.629.905,00
Penerimaan Kredit Multi Guna (FI)	45.150.000,00	47.462.900,00
Penerimaan Kredit Angsuran	87.130.000,00	18.991.800,00
Pendapatan Tabungan Pasti Dorsent Kilat	16.037.900,00	16.142.000,00
Penerimaan Kredit yang Sudah Dihapus	4.075.000,00	6.675.600,00
Pendapatan Amortisasi Tutup Rek. Tabungan	2.158.980,31	2.574.268,00
Pendapatan Tabungan Pasti Dorsent Sentosa	451.000,00	494.000,00
Pendapatan Pembulatan Kas	28.674,70	46.171,00
Penerimaan Notaris	37.659.000,00	36.550.000,00
Lainnya	2.072.000,00	4.692.000,00
Jumlah	754.423.381,07	967.298.169,00

3. INFORMASI YANG MENDUKUNG POS-POS LAPORAN KEUANGAN - lanjutan

a. Beban Bunga

Beban Bank-Tabungan	-	
Deposito	(2.023.849.040,00)	(2.054.060.710,00)
Lainnya	(103.800.710,00)	(96.903.849,00)
Tabungan	(178.172.249,00)	(186.917.362,00)
Sub Jumlah Beban Bunga	**(2.305.728.813,00)**	**(2.339.872.134,00)**

b. Beban Penyisihan Penghapusan Aset Produktif

Jumlah tersebut merupakan beban penyisihan tunggian selama periode tahun berjalan dengan rincian sebagai berikut :

	2025	2024
Penempatan Pada Bank Lain	-	(5.479.440,00)
Kredit yang Dibelian	(2.211.033.312,51)	(667.980.042,00)
Jumlah	**(2.211.033.312,51)**	**(673.461.482,00)**

c. Beban Pemasaran

Biaya Promosi dan Pemasaran	(145.346.320,00)	(104.043.330,00)
Biaya Edukasi	(1.841.500,00)	(2.602.000,00)
Jumlah Beban Pemasaran	**(147.188.420,00)**	**(106.645.530,00)**

d. Beban Administrasi dan Umum (5.181.632.261,20)

Jumlah tersebut merupakan beban administrasi dan umum selama periode tahun berjalan dengan rincian sebagai berikut :

	2025	2024
Beban Tenaga Kerja		
a. Gaji		
Gaji, Uzah, Honorarium	(1.352.104.295,00)	(1.338.862.686,00)
Honor Komisaris	(250.868.300,00)	(250.868.300,00)
Tunjangan-Tunjangan	(583.881.162,00)	(510.406.913,00)
Biaya Pajak Pasal 21	(126.500.790,00)	(186.058.715,00)
Lainnya	(1.480.207.470,20)	(1.412.100.850,00)
Sub Jumlah	**(3.808.639.978,20)**	**(3.718.196.464,00)**
Beban pendidikan dan Pelatihan	**(145.385.400,00)**	**(114.836.794,00)**
Beban Sewa		
Beban Sewa Gedung	(130.698.000,00)	(130.698.000,00)
Beban Sewa Kendaraan Roda 4	(196.600.000,00)	(193.200.000,00)
Beban Sewa Kendaraan Roda 2	(26.400.000,00)	(27.200.000,00)
Beban Sewa Lainnya	(11.230.000,00)	(10.430.000,00)
Jumlah	**(297.225.000,00)**	**(294.438.000,00)**
Beban Penyusutan/Penghapusan/Amortisasi		
Penyusutan Gedung	(34.839.412,00)	(28.800.940,00)
Penyusutan Inventaris	(40.012.113,00)	(43.227.747,00)
Penyusutan Kendaraan	(13.117.512,00)	(13.117.512,00)
Amortisasi Aset Tidak Berwujud	(7.518.962,00)	(6.024.965,00)
Jumlah	**(101.376.000,00)**	**(91.255.764,00)**
Beban Barang dan Jasa		
SBM Kota 2	(102.619.730,00)	(104.184.821,00)
Telepon dan Pos	(74.854.343,00)	(72.081.800,00)
SBM Kota 4	(59.214.710,00)	(59.876.540,00)
Administrasi	(61.177.522,00)	(46.092.162,00)
Offset (Barang Cetakan)	(11.757.860,00)	(26.727.400,00)
Listrik	(27.886.870,00)	(26.707.900,00)
Stationery (Alat Tulis)	(26.472.875,00)	(23.502.000,00)
Perjalanan Dinas	(25.705.150,00)	(12.185.000,00)
Equipment dan Future (Perlengkapan)	(23.225.400,00)	(11.763.500,00)
Transportasi	(13.421.000,00)	(8.403.000,00)
Air Minum	(6.513.000,00)	(5.246.000,00)
Fotocopy dan Printing	(5.710.870,00)	(5.043.000,00)
Material	(3.699.000,00)	(4.630.000,00)

3. INFORMASI YANG MENDUKUNG POS-POS LAPORAN KEUANGAN - lanjutan

Beban Barang dan Jasa - lanjutan		
Ekspedisi	(2.965.700,00)	(3.136.000,00)
AV/POAM	(1.307.820,00)	(1.363.400,00)
Diskusi	(210.000,00)	(532.443,00)
Kurus	-	(188.000,00)
Jasa Lainnya	(55.011.500,00)	(37.512.000,00)
Barang Lainnya	(13.894.210,00)	(13.767.445,00)
Jumlah	(538.992.700,00)	(462.934.535,00)
Beban Pajak Pajak (PJK)		
Pajak Ikan dan Reklame	(618.750,00)	(624.338,00)
Pajak Kendaraan	(1.398.000,00)	(491.000,00)
Pajak Lainnya	(17.888.896,00)	(31.846.200,00)
Jumlah	(20.903.846,00)	(32.953.136,00)
Beban Pemeliharaan & Perbaikan		
Biaya Gedung	-	(1.174.000,00)
Biaya Kendaraan Roda 4	(12.222.000,00)	(22.634.511,00)
Biaya Kendaraan Roda 2	(7.460.700,00)	(3.777.800,00)
Biaya Lainnya	(63.373.000,00)	(27.480.000,00)
Jumlah	(83.055.700,00)	(55.266.411,00)
Total Beban Administrasi dan Umum	(4.884.405.371,00)	(4.671.627.380,00)
w. Beban Operasional Lainnya		
Jamuan Tanu/Jamuan Rapat	(36.205.405,00)	(32.377.315,00)
Pendadangan Biaya Pengacara Biaya Proses Bagaian & BHA	(21.108.000,00)	(15.000.000,00)
Kendaraan		(7.125.000,00)
Hari BPR (Hari Perbarus)	-	(1.500.000,00)
Pembulatan Kas	(17.986,00)	(4,00)
Biaya Lainnya (BB)	(180.000,00)	-
Jumlah	(57.639.833,00)	(55.704.819,00)

x. Pendapatan Non Operasional

Jumlah tersebut merupakan pendapatan non operasional selama periode tahun berjalan dengan rincian sebagai berikut :

	2025	2024
Keuntungan Penjualan Aset Tetap dan Inventaris		13.299.965,00
Fee		-
Selisih Kas		
Lainnya	3.155.000,00	2.647.000,00
Koreksi atas kelebihan perhitungan ubangpajak	3.000,00	-
Jumlah	3.158.000,00	15.946.996,00

y. Beban Non Operasional

Jumlah tersebut merupakan beban non operasional selama periode tahun berjalan dengan rincian sebagai berikut :

	2025	2024
Sumbangan	(38.709.960,00)	(38.936.260,00)
Iuran Perhimpunan	(4.500.000,00)	(4.500.000,00)
Kerugian Aset Tetap	-	(920.004,00)
Kerugian Penjualan/Kehilangan	(1.034.804,00)	
Lainnya	(24.000.702,00)	(6.884.962,00)
Jumlah	(68.245.174,00)	(50.345.266,00)

z. Tekstilan Pajak

Pendapatan Bunga	11.961.702.863,11
Pendapatan Profisi dan Administrasi	395.563.224,00
Pendapatan Operasional Lainnya	734.422.561,07
Pendapatan Non Operasional	3.158.000,00
Jumlah	13.094.646.588,18
Laba Sebelum Pajak	2.717.543.167,87

3. INFORMASI YANG MENDUKUNG POS-POS LAPORAN KEUANGAN - lanjutan

a. Taksiran Pajak - Lanjutan

Koreksi Fiskal Positif Beda Tetap			
Sumbangan		38.709.630,30	
Kerugian Penjualan/Kehilangan		1.534.524,00	
Lainnya		24.500.750,00	
Jumlah		64.745.174,00	
Laba Setelah Koreksi Fiskal		2.782.286.281,87	
Laba Setelah Koreksi Fiskal (Pembulatan)		2.782.286.000,00	
Perhitungan Pajak Terutang :			
1. (4.000.000.000 / 10.894.040.088,18) x 2.782.286.000 x 11%		112.188.038,89	
2. (10.894.040.088,18 - 4.000.000.000) / 10.894.040.088,18) x 2.782.286.000 x 22%		387.729.242,08	
Pajak Terhutang		499.916.081,04	
Angsuran Pajak (PPh Pasal 25) :			
Januari	15.768.000,00		
Februari	20.734.000,00		
Maret	25.020.000,00		
April	30.142.000,00		
Mei	32.300.000,00		
Juni	51.384.000,00		
Juli	42.754.000,00		
Agustus	54.373.000,00		
September	55.009.000,00		
Oktober	47.222.000,00		
November	42.989.000,00		
Desember			
PPh Pasal 25		408.595.000,00	
Pajak Kurang Bayar		91.321.081,04	91.321.081,04

aa. Penyajian Kembali Laporan Keuangan

Perusahaan menyajikan kembali Neraca dan Laporan Laba Rugi pada posisi per 31 Desember 2025 karena adanya kesalahan dalam perhitungan pajak penghasilan badan tahun 2025.

Berikut koreksi atau yang terdampak atas penyajian kembali terhadap laporan keuangan :

	Auditan Sebelumnya	Koreksi	Sesudah Penyajian Kembali
LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	2.717.540.107,87	-	2.717.540.107,87
Taksiran pajak penghasilan	(476.549.374,01)	(23.266.737,83)	(499.916.081,04)
Pajak Kini	-	-	-
Sebuah(Beneficial) Pajak Tangguhan	-	-	-
LABA (RUGI) NETO	2.240.890.733,10	(23.266.737,83)	2.217.624.026,83

ab. Komitmen dan Kontinjensi

	2025	2024
KOMITMEN :		
- Fasilitas pinjaman yang diterima dan belum ditarik	-	-
- Fasilitas kredit kepada nasabah yang belum ditarik	-	-
Jumlah	-	-
KONTINJENSI :		
- Pendapatan Bunga dalam Penyelesaian	379.406.229,00	368.826.618,00
- Aset Produksi yang Dibepustakukan		
- Pokok Kredit Yang Diberikan	1.636.009.326,00	870.731.353,00
- Bunga Kredit Hapus Buku		
Jumlah	2.217.415.555,00	1.299.557.970,00

LAMPIRAN

PT BPR DINAMIKA BANGUN ARTA

Untuk Tahun Yang Berakhir Pada

31 Desember 2025

Lampiran I

PT BPR [illegible]
PERHITUNGAN ASET TERTIMBANG MENURUT RISIKO (ATMR)
PER 31 DESEMBER [illegible] DAN [illegible]

Deskripsi	31 Desember [illegible]			31 Desember [illegible]		
	Bobot Risiko	Nominal	Jumlah	Bobot Risiko	Nominal	Jumlah
ASET TERTIMBANG MENURUT RISIKO						
Kas	0%	[illegible]	-	-	[illegible]	-
Sertifikat Bank Indonesia (SBI)	0%	-	-	-	-	-
Kredit Agunan Likuid (SBI, SUN, Tab, Dep, Logam Mulia) Dgn Kuasa Pencairan	0%	-	-	-	[illegible]	-
[illegible] 1 Tahun (Sudah JT)	0%	-	-	-	[illegible]	-
Kredit Agunan Emas Perhiasan *)	10%?	-	-	0,15	-	-
ABA (Giro, Deposito, Sertifikat Dep, Tabungan serta Tagihan Lainnya**)	20%	[illegible]	[illegible]	0,20	[illegible]	[illegible]
Kredit Kepada Yg Dijamin BUMN/BUMD 2 Dijamin di BPK/BPR/LPK *)	20%	-	-	0,20	-	-
Kredit Agunan Tanah/Rumah/Toko/Kantor Diikat dgn HT Perta	30%?	[illegible]	[illegible]	0,20?	[illegible]	[illegible]
Kredit Kepada BUMN/BUMD Dijamin BUMN/BUMD Bond Peringkat <20% *)	50%?	-	-	0,50	-	-
Kredit Agunan Tanah/Rumah/Toko/Kantor Diikat Notaris [illegible] Pertama *)	50%?	[illegible]	[illegible]	0,50	[illegible]	[illegible]
Kredit Kepada Usaha Mikro dan Kecil	75%	[illegible]	[illegible]	0,75	[illegible]	[illegible]
Kredit Agunan Kendaraan/Kapal/Perahu Motor Diikat FIDUSIA	75%	[illegible]	[illegible]	0,75	[illegible]	[illegible]
Kredit Yg Tdk Memenuhi Kriteria Diatas [illegible] *)	100%	[illegible]	[illegible]	1,00	[illegible]	[illegible]
Tagihan atas kredit yang telah jatuh tempo	100%	[illegible]	[illegible]	1,00	[illegible]	[illegible]
Kredit Jatuh Tempo Kualitas MACET *)	100%	[illegible]	[illegible]	1,00	[illegible]	[illegible]
a. Aset Tetap Inv - Bersupal (Nilai Buku)	100%	[illegible]	[illegible]	1,00	[illegible]	[illegible]
b. Aset Tetap Inv - Tdk Bersupal (Nilai Buku)	100%	[illegible]	[illegible]	1,00	[illegible]	[illegible]
c. Aset Lainnya selain - PYAD	100%	-	-	1,00	-	-
d. Aset Lainnya selain diatas di atas	100%	[illegible]	[illegible]	1,00	[illegible]	[illegible]
TOTAL ASET TERTIMBANG MENURUT RISIKO (ATMR)		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]

Lampiran II

PT.BPR DINAMIKA BANGUN ARTA
PERHITUNGAN CAR
PER 31 DESEMBER 2025 DAN 2024

EKUITAS			2025	2024
Modal Inti :				
Modal Disetor	6.000.000.000,00	100%	6.000.000.000,00	6.000.000.000,00
Modal Sumbangan	108.477.021,40	100%	108.477.021,40	(6.000.000.000,00)
Cadangan tujuan	717.177.736,26	100%	717.177.736,26	638.922.447,60
Cadangan umum	3.040.944.035,06	100%	3.040.944.035,06	2.679.703.455,00
Belum Ditentukan Tujuannya	-	100%	-	-
AYDA Tanah dan Bangunan 1 sd 3 Tahun	-	75%	-	500.000.000,00
Laba Rugi Ditahan	874.547.757,46	100%	874.547.757,46	513.457.187,60
Laba Tahun Lalu	-	100%	-	-
Laba tahun berjalan	2.217.624.026,60	100%	2.217.624.026,60	848.025.043,57
Jumlah Modal Inti	12.958.671.187,60		12.958.671.187,60	6.779.818.732,57
Modal Pelengkap :			194.109.511,00	2.000.000.000,00
Cadangan revaluasi aset tetap	-	100%	-	-
Penyisihan Penghapusan Aset Produktif	194.109.511,00	100%	-	108.714.884,00
Jumlah Max (1,25% X ATMR)				
Modal kuasi/modal pinjaman	-	100%	-	-
Pinjaman subordinasi (maksimum 50% dari modal inti)				
Jumlah Modal Pelengkap	194.109.511,00		194.109.511,00	2.108.714.884,00
Jumlah Modal Pelengkap Yang Diperhitungkan				
Jumlah Modal	13.152.780.698,60		13.152.780.698,60	8.915.534.416,57
Modal Minimum			3.144.385.981,46	51,80%
Kelebihan Modal			10.008.394.736,53	8.915.534.416,57
Rasio Modal (CAR)			49,15%	52,76%

Lampiran III

PT.BPR DINAMIKA BANGUN ARTA

PERHITUNGAN CASH RATIO

PER 31 DESEMBER 2025 DAN 2024

Rasio perkembangan Kredit Yang Diberikan terhadap dana

POS-POS NERACA	2025	2024
Simpanan pihak ke III :		
Deposito berjangka	45.735.000.000,00	42.574.750.000,00
Tabungan	7.710.994.815,22	8.640.207.986,00
Pinjaman diterima lebih dari 3 bulan *)	-	-
Simpanan Dari Bank Lain	-	-
Modal Inti	-	10.745.340.180,00
Jumlah Dana (JD)	**53.437.364.815,22**	**61.960.298.166,00**
Kredit yang diberikan :		
Kredit yang diberikan **)	45.145.639.080,00	41.179.714.967,00
Kredit yang diberikan kepada bank lain **)	-	-
Jumlah kredit yang diberikan (JK)	**45.145.639.080,00**	**41.179.714.967,00**
Kas	85.040.400,00	90.667.700,00
Penempatan pada bank lain :		
Giro	2.371.279.768,84	2.919.728.130,00
Tabungan ***)	1.194.317.800,00	1.085.251.560,00
Jumlah Alat Likuid (JAL)	**3.550.637.968,84**	**4.913.547.390,00**
Kewajiban Lancar :		
Kewajiban segera	158.156.685,00	92.551.896,00
Tabungan pihak ketiga	7.710.994.815,22	8.640.207.986,00
Deposito pihak ketiga	45.735.000.080,80	42.574.750.000,00
Simpanan dari Bank Lain	-	-
Pinjaman Dari Bank Lain lebih dari 1 bulan	-	-
Jumlah Kewajiban Lancar (JKL)	**53.569.572.109,22**	**51.307.509.832,00**
LDR (JK:JD) x 100%	84,48%	66,57%
Cash Ratio (JAL:JKL) x 100%	6,63%	7,84%

Lampiran IV

PT.BPR DINAMIKA BANGUN ARTA
PENILAIAN RENTABILITAS
31 Desember 2025

DATA LAPORAN 12 BULAN TERAKHIR	BL		TH	Total Asat	Laba/ Rugi Kotor	Beban Operasional	Pendapatan Operasional
1 Bulan :	1	-	2025	62.468.565.401,54	143.349.434,03	1.216.489.564,25	1.360.932.998,28
1 Bulan :	2	-	2025	62.504.443.572,81	188.493.449,51	952.701.534,87	1.141.789.984,38
1 Bulan :	3	-	2025	64.033.823.393,38	235.637.164,13	1.039.279.957,01	1.285.197.061,14
1 Bulan :	4	-	2025	63.582.933.231,60	257.361.337,22	836.965.297,83	1.110.486.535,05
1 Bulan :	5	-	2025	64.269.390.232,77	46.830.689,29	1.034.370.953,57	1.085.662.842,86
1 Bulan :	6	-	2025	61.962.046.511,10	274.667.315,97	774.946.468,92	1.058.562.608,89
1 Bulan :	7	-	2025	63.435.305.017,28	203.663.186,04	849.363.210,62	1.058.047.396,66
1 Bulan :	8	-	2025	64.638.246.713,64	274.022.520,34	755.944.659,82	1.029.886.286,16
1 Bulan :	9	-	2025	65.307.171.015,24	270.063.725,88	752.967.988,21	1.025.066.786,93
1 Bulan :	10	-	2025	68.695.169.257,88	224.373.722,80	734.877.941,56	960.801.884,37
1 Bulan :	11	-	2025	69.749.218.362,28	199.591.821,26	736.129.702,47	936.581.523,73
1 Bulan :	12	-	2025	66.768.825.447,30	388.665.795,57	623.866.035,27	1.037.871.984,84
Jumlah 12 bulan				771.523.258.778,93	2.717.540.107,87	10.387.861.308,38	13.091.458.588,18
Rata-rata 12 bulan				64.293.001.898,08			

RASIO-RASIO	
a. Rasio Laba/ Rugi thd rata-rata volume usaha selama 12 bulan terakhir	4,24%
b. Rasio Beban Operasional thd Pendapatan Operasional	78,69%

Nama Lembaga Jasa Keuangan	: PT BPR Dinamika Bangun Arta
Posisi Laporan	: Desember 2025

Opini Akuntan Publik	Nama Akuntan Publik
[illegible]	KAP Kumala Hadi, Sugeng Pamudji dan Rekan

SURAT PERNYATAAN DIREKSI
ATAS KEBENARAN DATA DAN INFORMASI
DALAM LAPORAN KEUANGAN TAHUN 2025
PT. BPR DINAMIKA BANGUN ARTA

Kami yang bertanda tangan dibawah ini:

1. Nama : Dani Satriawan, SE
   Alamat : Dk. RT.10 RW.05 Sumogawe Getasan Kabupaten Semarang
   Jabatan : Direktur Utama
2. Nama : Meilya Anie Dhamayanti, S.Kom., MM
   Alamat : Nusan Baki, Nusan Kav.15 RT.04 RW.06 Tegalrejo Argomulyo Salatiga
   Jabatan : Direktur Kepatuhan

Menyatakan bahwa:

1. Bertanggungjawab atas kebenaran penyusunan dan penyajian Laporan Keuangan Tahunan PT. BPR Dinamika Bangun Arta tahun 2025.
2. Laporan Keuangan Tahunan PT. BPR Dinamika Bangun Arta tahun 2025 tanggal 31 Desember 2025 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut disusun dan disajikan berdasarkan Standar Akuntansi Entitas Privasi (SAK EP) secara konsisten (*go-concern*) di Indonesia.
3. Semua informasi dalam Laporan Keuangan Tahunan PT. BPR Dinamika Bangun Arta tahun 2025 telah dimuat secara lengkap dan benar.
4. Laporan Keuangan Tahunan PT. BPR Dinamika Bangun Arta tahun 2025 tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material, semua transaksi, catatan keuangan dan pembukuan serta dokumen pendukung telah lengkap disusun dan diberikan oleh PT. BPR Dinamika Bangun Arta tahun 2025 sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
5. Kami bertanggungjawab atas sistem pengendalian internal, pencegahan dan penanggulangan kecurangan serta kepatuhan terhadap peraturan perundang-undangan yang relevan bagi PT. BPR Dinamika Bangun Arta tahun 2025.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Salatiga, 28 April 2026
PT. BPR Dinamika Bangun Arta

Dani Satriawan, SE	**Meilya Anie Dhamayanti, S.Kom., MM**
Direktur Utama	Direktur Kepatuhan

Form E.01.00
Ringkasan Hasil Penilaian Sendiri atas Penerapan Tata Kelola

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BPR Dinamika Bangun Arta

Posisi Laporan : Desember 2025

Informasi	Keterangan
Alamat	Jalan Pasar Blauran Blok B 3-5 Salatiga
Nomor Telepon	0298 326534
Penjelasan Umum	Penerapan Tata Kelola Perusahaan yang Baik di PT BPR Dinamika Bangun Arta pada tahun 2025 telah membawa perkembangan yang positif dengan meningkatnya kinerja BPR meskipun menghadapi tantangan yang tidak ringan di sepanjang tahun 2025 di tengah kondisi perekonomian dan sektor usaha yang tidak pasti.PT BPR Dinamika Bangun Arta memiliki komitmen yang kuat untuk melaksanakan Tata Kelola perusahaan yang baik. PT BPR Dinamika Bangun Arta dapat terus tumbuh secara berkelanjutan dan memiliki daya saing di industri perbankan khususnya di kota Salatiga. Penerapan Tata Kelola yang baik didukung oleh integritas yang tinggi seluruh bagian, terutama Direksi dan Dewan Komisaris yang memiliki peran sentral serta signifikan dalam penerapan Penerapan Tata Kelola PT BPR Dinamika Bangun Arta telah beroperasi lebih dari 30 tahun dan senantiasa menerapkan prinsip-prinsip Tata Kelola dalam setiap kegiatan usahanya. Prinsip-prinsip Tata Kelola yang dimaksud adalah Transparansi, Akuntabilitas, Tanggung Jawab, Independensi dan Kewajaran.Hal ini didorong oleh komitmen untuk mencapai Visi BPR, yaitu menjadi Bank yang terpercaya, bermanfaat dan terbaik dalam pelayanan bagi masyarakat sekitar.Dalam penerapan Tata Kelola, PT BPR Dinamika Bangun Arta selalu mengacu pada 3 (tiga) aspek Tata Kelola yaitu Struktur & Infrastruktur, Proses dan Hasil Tata Kelola. Ketiga aspek Tata Kelola tersebut menjadi fokus BPR dalam mewujudkan Tata Kelola yang bertujuan untuk melindungi kepentingan stake holders.Di sepanjang 2025 dan untuk di tahun mendatang, PT BPR Dinamika Bangun Arta terus berupaya untuk mewujudkan hal-hal tersebut melalui penerapan Tata Kelola Perusahaan yang baik (GCG) secara konsisten dan berkelanjutan.
Peringkat Komposit Hasil Penilaian Sendiri (*Self Assessment*) Tata Kelola	2
Penjelasan Peringkat Komposit Hasil Penilaian Sendiri (*Self Assessment*) Tata Kelola	Berdasarkan hasil penilaian self assessment, secara umum penerapan tata kelola PT BPR Dinamika Bangun Arta telah berjalan dengan baik. Manajemen BPR telah melaksanakan prinsip-prinsip tata kelola dan telah memperhatikan struktur tata kelola yang mendukung penerapan tata kelola seperti struktur organisasi, sumber daya manusia yang kompeten dan kebijakan serta prosedur pendukung pelaksanaan aktivitas BPR. Selain itu manajemen BPR dan karyawan/karyawati juga melakukan upaya-upaya penyempurnaan agar pelaksanaan tata kelola dapat sejalan dengan perkembangan bisnis BPR.

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BPR Dinamika Bangun Arta

Posisi Laporan : Desember 2025

Nama	Jabatan	Tugas dan Tanggung Jawab
Dani Setiawan, SE	Direktur Utama	Direktur Utama, Dengan tugas dan tanggung jawab : a. Pelaksanaan kepengurusan BPR; b. Terkoordinasinya semua aktivitas BPR, baik bidang operasional, pendanaan, perkreditan, pemasaran dan sumber daya manusia; c. Tercapainya pertumbuhan tingkat laba, tingkat kesehatan, rasio kredit bermasalah dan efisiensi BPR pada tingkat yang optimal; d. Terjaminnya pelaksanaan penghimpunan dana dan perkreditan BPR dengan baik, tertib dan lancar sesuai dengan ketentuan perbankan dan perundang-undangan yang berlaku; e. Pencapaian anggaran sesuai target yang telah ditetapkan; f. Pelaksanaan Tata Kelola BPR; g. Melaksanakan keputusan yang ditetapkan dalam RUPS; h. Mempertanggungjawabkan pelaksanaan tugasnya kepada pemegang saham dalam RUPS; i. Menyusun dan menetapkan Rencana Jangka Pendek, Rencana Jangka Panjang, Rencana Kerja dan Anggaran Tahunan BPR, dan rencana kerja lainnya; j. Menyusun strategi dan rencana bisnis untuk mencapai anggaran; k. Mengkoordinasikan pelayanan dan pelaksanaan operasional dengan baik dan lancar; l. Menjaga keseimbangan penghimpunan dan penyaluran kredit serta keseimbangan likuiditas yang optimal; m. Menindaklanjuti hasil evaluasi/pemeriksaan, audit intern, audit ekstern, hasil pengawasan Dewan Komisaris, Otoritas Jasa Keuangan dan/atau otoritas lain; n. Mengatur ketentuan-ketentuan tentang personalia termasuk penetapan gaji, pensiun atau jaminan hari tua, bonus dan penghasilan lain bagi karyawan dengan berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku; o. Mengangkat, memberi penghargaan atau sanksi dan memberhentikan karyawan berdasarkan Peraturan Perusahaan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku; p. Memastikan tersedianya jumlah sumber daya manusia yang memadai; q. Menggunakan sumber daya yang dimiliki BPR secara optimal untuk mencapai tingkat efisiensi dan produktivitas yang telah ditetapkan

Form E.02.01
Pelaksanaan Tugas Dan Tanggung Jawab Anggota Direksi

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BPR Dinamika Bangun Arta

Posisi Laporan : Desember 2025

Nama	Jabatan	Tugas dan Tanggung Jawab
Mahya Ania Dhamayanti, S.Kom, MM	Direktur yang Membawahkan Fungsi Kepatuhan	Direktur Yang Membawahkan Fungsi Kepatuhan, Dengan tugas dan tanggung jawab : a. Pelaksanaan Tata Kelola BPR; b. Melaksanakan kebutuhan yang diterapkan dengan PUPS; c. Menerapkan langkah-langkah yang diperlukan untuk memastikan BPR telah memenuhi seluruh peraturan OJK dan peraturan lainnya; d. Menyusun kebijakan/pedoman internal BPR ; e. Memastikan terlaksannya sosialisasi dan pelatihan berkelanjutan kepada seluruh karyawan; f. Melakukan evaluasi terhadap kebijakan - pedoman intern BPR; g. Memantau dan menjaga agar kegiatan usaha BPR tidak menyimpang dari peraturan yang berlaku; h. Memantau dan menjaga kepatuhan BPR terhadap seluruh komitmen yang dibuat oleh BPR kepada OJK dan kepada otoritas lain; i. Melaporkan kepada Direksi lainnya dan Dewan Komisaris secara tertulis terkait pelanggaran kepatuhan yang dilakukan karyawan BPR ; j. Melaporkan kepada Dewan Komisaris dan/atau OJK secara tertulis terkait pelanggaran kepatuhan yang dilakukan oleh Direksi BPR; k. Memastikan penyelesaian komitmen dari bagian terkait pelanggaran kepatuhan; l. Mendegah Direksi BPR untuk tidak menerapkan kebijakan dan/atau kebutuhan yang menyimpang dari peraturan yang berlaku; m. Melaporkan pelaksanaan tugas dan tanggung jawabnya kepada Direktur Utama dengan tembusan Dewan Komisaris ; n. Memastikan laporan-laporan BPR lepas/waktu, benar, dan akurat ; o. Menindaklanjuti permintaan data dan informasi ; p. Memberikan saran atau tanggapan atas pertanyaan dan permasalahan dari unit kerja internal ; q. Memberikan opini terhadap pengajuan kredit dengan batas platfon tertentu ; r. Bekerjasama dengan Direktur Utama menyusun laporan keuangan dan laporan terkait lainnya untuk disampaikan kepada OJK, Dewan Komisaris serta pihak terkait lainnya; s. Bertanggungjawab atas seluruh penerapan Program APU PPT PPPSPM ; t. Bertanggungjawab terhadap pelaksanaan fungsi kepatuhan pada BPR; u. Bertanggungjawab terhadap pelaksanaan manajemen risiko BPR; v. Mengembangkan budaya manajemen risiko pada seluruh jenjang organisasi

Tindak Lanjut Rekomendasi Dewan Komisaris
Tindak Lanjut Rekomendasi Dewan Komisaris : a. Meningkatkan penyaluran kredit dengan memperhatikan manajemen risiko; b. Meningkatkan penghimpunan dana dengan tingkat suku bunga murah; c. Mengendalikan penempatan ABA sehingga likuiditas aman; d. Pengawasan rutin terhadap seluruh debitur sehingga NPL terkendali; e. Upaya penyelesaian kredit bermasalah melalui lelang dan gugatan; f. Pembinaan kepada nasabah ; g. Koordinasi dengan KAP terkait laporan hasil pemeriksaan KAP; h. Persiapan RUPS; i. Penunjukkan Kabag Dana dan PF Dana; j. Pengembangan SDM melalui pelatihan; k. Realisasi pengkinian data APU PPT; l. Meningkatkan pemantauan terhadap profil nasabah; m. Melaksanakan pelatihan APU PPT PPPSPM dan Anti Fraud kepada seluruh karyawan; n. Perancanaan kegiatan literasi keuangan

Keuangan
Tidak ada

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BPR Dinamika Bangun Arta

Posisi Laporan : Desember 2025

Nama	Jabatan	Tugas dan Tanggung Jawab
Dra. Tri Balo	Komisaris Utama	Komisaris Utama : Dengan tugas dan tanggung jawab : a. Melaksanakan pengawasan atas pelaksanaan tugas dan tanggung jawab Direksi; b. Memastikan Direksi telah menindaklanjuti seluruh temuan audit dan rekomendasi dari Audit Intern, Audit Ekstern dan hasil pemeriksaan pengawas Otoritas Jasa Keuangan dan instansi lainnya; c. Menyetujui struktur organisasi yang dibuat oleh Direksi; d. Menyetujui Rencana Bisnis BPR; e. Menyampaikan laporan pelaksanaan rencana bisnis kepada OJK; f. Menyusun kebijakan remunerasi dan nominasi bagi anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris dan mengusulkannya kepada RUPS; g. Memberikan persetujuan terhadap penyediaan dana kepada pihak yang terkait; h. Memastikan terselenggaranya pelaksanaan tata kelola perusahaan yang baik pada setiap kegiatan usaha BPR; i. Melaporkan dengan segera kepada RUPS dan/atau OJK apabila terjadi pelanggaran ketentuan perundang-undangan , dan keadaan yang dapat membahayakan usaha BPR; j. Melaksanakan keputusan yang ditetapkan dengan RUPS; k. Menghadiri Rapat Dewan Komisaris dan Rapat Dewan Komisaris dan Direksi; l. Meminta penjelasan dan atau pertanggung jawaban Direksi bilamana terjadi penyimpangan dalam pelaksanaan kebijakan; m. Menggantikan tugas Direksi apabila berhalangan hadir atau terjadi kekosongan jabatan; n. Memberikan saran dan pendapat terhadap usulan Direksi sesuai Anggaran Dasar Perseroan dan keputusan RUPS; o. Melakukan pengawasan dan pengendalian internal, termasuk pengawasan terhadap operasional BPR yang meliputi juga penyelenggaraan TI.
Drs. Syamsudi, M.Si	Komisaris	Komisaris : Dengan tugas dan tanggung jawab : a. Melaksanakan pengawasan atas pelaksanaan tugas dan tanggung jawab Direksi; b. Memastikan Direksi telah menindaklanjuti seluruh temuan audit dan rekomendasi dari Audit Intern, Audit Ekstern dan hasil pemeriksaan pengawas Otoritas Jasa Keuangan dan instansi lainnya; c. Menyetujui struktur organisasi yang dibuat oleh Direksi; d. Menyetujui Rencana Bisnis BPR; e. Menyampaikan laporan pelaksanaan rencana bisnis kepada OJK; f. Menyusun kebijakan remunerasi dan nominasi bagi anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris dan mengusulkannya kepada RUPS; g. Memberikan persetujuan terhadap penyediaan dana kepada pihak yang terkait; h. Memastikan terselenggaranya pelaksanaan tata kelola perusahaan yang baik pada setiap kegiatan usaha BPR; i. Melaporkan dengan segera kepada RUPS dan/atau OJK apabila terjadi pelanggaran ketentuan perundang-undangan , dan keadaan yang dapat membahayakan usaha BPR; j. Melaksanakan keputusan yang ditetapkan dengan RUPS; k. Menghadiri Rapat Dewan Komisaris dan Rapat Dewan Komisaris dan Direksi; l. Meminta penjelasan dan atau pertanggung jawaban Direksi bilamana terjadi penyimpangan dalam pelaksanaan kebijakan; m. Menggantikan tugas Direksi apabila berhalangan hadir atau terjadi kekosongan jabatan; n. Memberikan saran dan pendapat terhadap usulan Direksi sesuai Anggaran Dasar Perseroan dan keputusan RUPS; o. Melakukan pengawasan dan pengendalian internal, termasuk pengawasan terhadap operasional BPR yang meliputi juga penyelenggaraan TI.

Rekomendasi kepada Direksi

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BPR Dinamika Bangun Arta

Posisi Laporan : Desember 2025

Rekomendasi Kepada Direksi : a. Melaksanakan penerapan Tata Kelola secara konsisten dan penerapan Manajemen Risiko yang efektif dalam setiap kegiatan operasional dan bisnis, b. Meningkatkan penyaluran kredit dengan memperhatikan manajemen risik; c. Meningkatkan penghimpunan dana dengan tingkat suku bunga murah; d. Pemantauan likuiditas supaya tetap aman; e. Penurunan NPL; f. Pembinaan kepada nasabah ; g. Koordinasi dengan KAP terkait laporan hasil pemeriksaan KAP; h. Upaya yang dilakukan BPR dalam rangka penyelesaian kredit bermasalah; i. Persiapan RUPS; j. Penunjukkan secara definitif Kabag Dana; k. Pengembangan SDM melalui pelatihan; l. Realisasi pengiriman data APU PPT; m. Meningkatkan pemantauan terhadap profil nasabah; n. Melaksanakan pelatihan APU PPT PPPSPM dan Anti Fraud; o. Kegiatan literasi keuangan yang wajib dilakukan BPR

Keterangan
Tidak Ada

Form E.02.03

Tugas, Tanggung Jawab, Program Kerja dan Realisasi Program Kerja Komite

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BPR Dinamika Bangun Arta

Posisi Laporan : Desember 2026

Komite	Tugas dan Tanggung Jawab	Program Kerja	Realisasi	Jumlah Rapat

Tidak Ada Komite

Form B.02.04
Struktur, Keanggotaan, Keahlian, dan Independensi Anggota Komite

Nama Perusahaan Asuransi Bulan (Pilih)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BPR Dinamika Bangun Adia

Desa Laporan : Desember 2026

Nama	Gambar	Kelas					Pengalaman Kerja (Pilih)
		Ketua	Pengurus Bulan	Pengurus Tahun	Pengurus Bulan	Lebih	

Tidak Ada

Form B.03.01
Kepemilikan Saham Anggota Direksi dan Dewan Komisaris pada BPR

Laporan Realisasi Online (LAPORPOJK)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BPR Dinamika Bangun Arta

Posisi Laporan : Desember 2023

Nama	Jumlah (lbr)	Persentase Kepemilikan (%)	[illegible]	[illegible]
Anggota Direksi				
[illegible]				
[illegible]				
Anggota Dewan Komisaris				
[illegible]				
[illegible]				

Form B.03.05
Kepemilikan Saham Anggota Direksi, Anggota Dewan Komisaris, dan Pemegang Saham pada Kelompok Usaha BPR

[illegible]

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BPR Dinamika Bangun Jaya

Posisi Laporan : Desember 2023

Nama	Nama Perusahaan pada Kelompok Usaha BPR	Persentase Kepemilikan	[illegible]
Anggota Direksi			
Anggota Dewan Komisaris			
Pemegang Saham			
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Kepemilikan Saham Pemegang Saham pada Kelompok BPR

Form B.03.02

Kepemilikan Saham Anggota Direksi dan Anggota Dewan Komisaris pada Perusahaan Lain

Hal Bisa Pelaksan Drive (LAI) HPGLD

Nama Lembaga Jasa Keuangan	: PT BDR Dinamika Bangun Jaya
Posisi Laporan	: Desember 2020

Nama	Nama Perusahaan	Nama Pada Perusahaan	Kepemilikan Saham Pada
Anggota Direksi			
Anggota Komisaris Dewan			

Kepemilikan Saham Anggota Direksi Dewan Komisaris pada Perusahaan Lain

Form [illegible]

Hubungan Pelangan Anggota Direksi, Anggota Dewan Komisaris, dan Pemegang Dewan Jada DPT

[illegible]

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BDR Dinamika Bangun Jaya

Pusat Laporan : Desember 2020

Nama	Hubungan Pelangan		
	1. Anggota Direksi	2. Anggota Dewan Komisaris	3. Pemegang Dewan
Anggota Direksi			
[illegible]	Tidak Ada	Tidak Ada	Tidak Ada
[illegible]	Tidak Ada	Tidak Ada	Tidak Ada
Pemegang Dewan			
[illegible]	Tidak Ada	Tidak Ada	Tidak Ada
[illegible]	Tidak Ada	Tidak Ada	[illegible]
[illegible]	Tidak Ada	Tidak Ada	Tidak Ada
[illegible]	Tidak Ada	Tidak Ada	Tidak Ada
[illegible]	Tidak Ada	Tidak Ada	[illegible]

[illegible]

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BPR Dinamika Bangun Aria

Posisi Laporan : Desember 2025

Nama	Keuangan Bangun		
	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Anggota Dewan			
[illegible]			
[illegible]			
[illegible]	Tidak Ada	Tidak Ada	[illegible]
[illegible]	Tidak Ada	Tidak Ada	[illegible]
[illegible]	Tidak Ada	Tidak Ada	[illegible]
[illegible]	Tidak Ada	Tidak Ada	[illegible]
[illegible]	Tidak Ada	Tidak Ada	[illegible]

[illegible]

Form B.08.02

Tabel Kelajaran Remunerasi dan Fasilitas Lain bagi Direksi dan Dewan Komisaris yang Diskusikan Bandasarkan RUPS

Tahun Pelaporan Dirinya Sudi (PPSJ)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BPR Dinamika Bangun Jaya

Posisi Laporan : Desember 2020

Jenis Remunerasi (Dalam 1 Tahun)	Direksi		Dewan Komisaris	
	Jumlah Orang	Jumlah Remunerasi (Rp)	Jumlah Orang	Jumlah Remunerasi (Rp)
Gaji	4	[illegible]	4	[illegible]
Tunjangan	2	[illegible]	2	[illegible]
Tantiem	0	[illegible]	0	[illegible]
Bantuan dan Sumbangan	0	0	1	0
Remunerasi dalam Jaja	2	[illegible]	2	[illegible]
Total Remunerasi	[redacted]	[illegible]	[redacted]	[illegible]
Jenis Fasilitas Lain	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
Perumahan	0	0	0	0
Transportasi	0	0	0	0
Dewan Kesehatan	0	[illegible]	0	[illegible]
Fasilitas Lain-Lainnya	0	[illegible]	0	[illegible]
Total Fasilitas Lain	[redacted]	[illegible]	[redacted]	[illegible]
Total Remunerasi dan Fasilitas Lain	[redacted]	[illegible]	[redacted]	[illegible]

Nota : (Penjelasan untuk setiap Pelaporan Remunerasi dan Fasilitas Lain bagi Direksi dan Dewan Komisaris yang Diskusikan Bandasarkan RUPS)

Rasio Gaji Tertinggi dan Gaji Terendah

[illegible]

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BPR Dinamika Bangun Jaya

Posisi Laporan : Desember 2020

[illegible]	[illegible]
	[illegible]
Rasio gaji pegawai yang tertinggi dan gaji pegawai yang terendah (a)	[illegible]
Rasio gaji anggota Direksi yang tertinggi dan gaji anggota Direksi yang terendah (b)	[illegible]
Rasio gaji anggota Dewan Komisaris yang tertinggi dan gaji anggota Dewan Komisaris yang terendah (c)	[illegible]
Rasio gaji anggota Direksi yang tertinggi dan gaji anggota Dewan Komisaris yang tertinggi (d)	[illegible]
Rasio gaji anggota Direksi yang tertinggi dan gaji pegawai yang tertinggi (e)	[illegible]

[illegible]

Form B.07.01

Pelaksanaan Rapat dalam 1 (satu) Tahun

[illegible]

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BPR [illegible] Bangun Asia

Posisi Laporan : Desember 2023

Tanggal Rapat	Jumlah Peserta	Topik/Materi Pembahasan
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

Form E.07.02
Kehadiran Anggota Dewan Komisaris

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BPR Dinamika Bangun Arta

Posisi Laporan : Desember 2025

Nama Anggota Dewan Komisaris	Frekuensi Kehadiran		Tingkat Kehadiran
	Fisik	Telekonferensi	(dalam %)
Drs. Tri Selo	7	0	100,00
Drs. Syamhudi, M.Si	7	0	100,00

Semua rapat Dewan Komisaris dihadiri lengkap oleh anggota Dewan Komisaris.

Form B.02.03

Jumlah Penyimpangan Internal (Internal Fraud)

Bank Perkreditan Rakyat (BPR)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BPR Dinamika Bangun Arta

Posisi Laporan : Desember 2023

Jumlah Penyimpangan Internal dalam 1 Tahun	Jumlah Kasus yang Dilakukan Oleh							
	Anggota Direksi		Anggota Dewan Komisaris		Pegawai Tetap		Pegawai Tidak Tetap	
	Tahun Sebelumnya	Tahun Laporan	Tahun Sebelumnya	Tahun Laporan	Tahun Sebelumnya	Tahun Laporan	Tahun Sebelumnya	Tahun Laporan
Total Fraud	0	0	0	0	0	0	0	0
Telah Diselesaikan		0		0		0		0
Dalam Proses Penyelesaian	0	0	0	0	0	0	0	0
Belum Diupayakan Penyelesaiannya	0	0	0	0	0	0	0	0
Telah ditindaklanjuti melalui Proses Hukum		0		0		0		0

*Tidak ada kasus penyimpangan intern / Internal fraud pada BPR

Form E.09.00
Permasalahan Hukum yang Dihadapi

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BPR Dinamika Bangun Arta

Posisi Laporan : Desember 2025

Permasalahan Hukum	Jumlah (Debitur)	
	Pasiva	Pidana
Telah Berkasi (telah memunculkan keputusan hukum yang tetap)	0	0
Dalam Proses Penyelesaian	0	0
Total	0	0

Kosong

Lampiran [illegible]

Transaksi yang Mengandung Benturan Kepentingan

[illegible]

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BPR Dinamika Bangun Asia

Posisi Laporan : Desember 2025

[illegible]		[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			

Tidak ada transaksi yang mengandung benturan kepentingan

Formulir [illegible]

Pemberian Dana untuk Kegiatan Sosial dan Kegiatan Lain

[illegible]

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BPR Dinamika Bangun Arta

Posisi Laporan : Desember 2020

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Formulir [illegible]

Pemberian Dana untuk Kegiatan Sosial dan Kegiatan Lain

[illegible] Peraturan Otoritas Jasa Keuangan

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BPR Dinamika Bangun Arta

Posisi Laporan : Desember 2018

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BPR Dinamika Bangun Arta

Posisi Laporan : Desember 2025

Uraian/Keterangan	Target Tahun [illegible]	Realisasi		
		Tahun [illegible]	Tahun [illegible]	Tahun [illegible]
Kinerja Aspek Ekonomi				
Jumlah jenis produk yang memenuhi kriteria kegiatan usaha berkelanjutan				
a. Penghimpunan Dana Berkelanjutan	0	0	0	0
1. DPK	0	0	0	0
2. Surat Berharga	0	0	0	0
3. Lainnya	0	0	0	0
b. Penyaluran Dana Berkelanjutan	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1. Kredit / Pembiayaan	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2. Surat Berharga	0	0	0	0
3. Lainnya	0	0	0	0
Outstanding produk dan/atau jasa yang memenuhi kriteria kegiatan usaha berkelanjutan (Rp)				
a. Penghimpunan Dana Berkelanjutan	0	0	0	0
1. DPK	0	0	0	0
2. Surat Berharga yang diterbitkan	0	0	0	0
3. Lainnya	0	0	0	0
b. Penyaluran Dana Berkelanjutan	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1. Kredit / Pembiayaan	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2. Surat Berharga yang dimiliki	0	0	0	0
3. Lainnya	0	0	0	0
Total Outstanding DPK (Rp)	0	0	0	0
Total Nominal Surat Berharga yang diterbitkan (Rp)	0	0	0	0
Total Outstanding Kredit Kepada Pihak Ketiga (Rp)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Total Nominal Surat Berharga yang dimiliki (Rp)	0	0	0	0
Persentase Total Portofolio Kegiatan Usaha Berkelanjutan terhadap Total Portofolio (%)				
a. Penghimpunan Dana Berkelanjutan				
1. DPK	0,00	0,00	0,00	0,00
b. Penyaluran Dana Berkelanjutan (Kredit)				
1. Kredit / Pembiayaan	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Total outstanding kredit/pembiayaan berdasarkan kategori kegiatan usaha berkelanjutan (Rp)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
a. Energi Terbarukan	0	0	0	0
b. Efisiensi Energi	0	0	0	0
c. Pencegahan dan Pengendalian Polusi	0	0	0	0
d. Pengelolaan Sumber Daya Alam Hayati dan Penggunaan Lahan yang Berkelanjutan	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
e. Konservasi Keanekaragaman Hayati Darat dan Air	0	0	0	0

Form LJK II

Indikator Kinerja Keberlanjutan

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BPR Dinamika Bangun Arta

Posisi Laporan : Desember 2025

Nama Parameter	Tanggal Terkini (DD/MM/YYYY)	Periode		
		Tahun (YYYY)	Tahun (YYYY)	Tahun (YYYY)
a. Pemasaran Produk Lingkungan	0	0	0	0
b. Pengelolaan limbah dan/atau lingkungan yang berkelanjutan	0	0	0	0
c. Edukasi Pemanfaatan Energi	0	0	0	0
d. Produk yang Dapat Mengurangi Penggunaan Sumber Daya dan Energi dan/atau Emisi Karbon (Misal: Sertifikasi)	0	0	0	0
e. Bangunan Berwawasan Lingkungan yang Memenuhi Standar atau Sertifikasi yang Diakui Secara Nasional, Regional, atau Internasional	0	0	0	0
f. Kegiatan Usaha dan/atau Kegiatan Lain yang Berwawasan Lingkungan Lainnya	140.000.000	324.150.000	550.000.000	324.000.750
g. Kegiatan Lainnya	0	0	0	0
Energi Hasil Lingkungan Hidup				
Penggunaan Energi (pilihan sesuai kondisi usaha)				
a. Penggunaan Bahan Bakar (Liter)	170.000.000	191.000.000	190.000.000	180.000.000
b. Penggunaan Listrik (kWh)	30.000.000	31.000.000	30.000.000	30.000.000
c. Penggunaan Air (m3)	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
d. Penggunaan Energi Lainnya	30.000.000	31.000.000	30.000.000	30.000.000
Total Emisi (Ton CO2)				
a. Emisi 1	0	0	0	0
b. Emisi 2	0	0	0	0
c. Emisi 3	0	0	0	0
Pengadaan Transportasi	0	0	0	0
Jasa Pengadaan Transportasi	0	0	0	0
d. Penggunaan Energi	0	0	0	0
Total Emisi Gross 1 (S1 ditambah)	0	0	0	0
Total Limbah Dihasilkan (Ton)	0	0	0	0
Kegiatan Pengelolaan Keanekaragaman Hayati (Ha)	0	0	0	0
Energi Hasil Bisnis Hemat Keuangan				
Perkembangan Usaha Pemda				
a. Jumlah Agen Laku Pandai	0	0	0	0
b. Jumlah Nasabah dan Pelaporan Tabungan (Bank Barang Nasabah)	0	0	0	0
c. Jumlah Nasabah dan Pelaporan Kredit yang masuk melalui Agen Laku Pandai	0	0	0	0
Energi Hasil Bisnis Internal Bank				
Jumlah Pegawai Bank	30	30	30	30
Jumlah Direksi dan Komisaris	4	4	4	4
Pria	3	3	3	3
Wanita	1	1	1	1
Jumlah Pegawai Wanita	0	0	0	0

Ikhtisar Kinerja Keberlanjutan

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Rupiah

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT SPR Dinamika Bangun Arta

Posisi Laporan : Desember 2025

Nama Dimensi	Target Tahun 2025	Realisasi		
		Tahun 2025	Tahun 2026	Tahun 2026
Proyek Kepali Bersih - Kegiatan Bersih				
Realisasi Dana Untuk Kegiatan Bersih	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]				
Jumlah Kesesuai	1	1	1	1

Penjelasan Direksi terkait Pengembangan BPR dan Permasalahan yang Dihadapi

[illegible]

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BPR Dinamika Bangun Arta

Posisi Laporan : Desember 2025

Aspek	Penjelasan
Penerapan Strategi Kelembagaan	[illegible]
Kebijakan untuk mencapai sasaran dalam penerapan strategi kelembagaan	[illegible]
Rencana Keuangan Kelembagaan	[illegible]
Strategi Pemasaran Target	[illegible]
Tantangan Internal	
Permasalahan yang dihadapi dari Sisi Internal	
1. Faktor Bisnis Bank	[illegible]
2. Operasional Bank	[illegible]
3. Kegiatan Internal	[illegible]
4. Sumber daya Bank	[illegible]
5. Lainnya	[illegible]
Upaya yang dilakukan	[illegible]
Tantangan Eksternal	
Permasalahan yang dihadapi dari Sisi Eksternal	
1. Kebijakan Pemerintah	[illegible]
2. Perkembangan Ekonomi, Regional, dan Global	[illegible]
3. Lainnya	[illegible]
Upaya yang dilakukan	[illegible]

Form LED

Uraian Tugas dan Pengembangan Kompetensi dan Produk

Kalitasi Pengaduan Online OJK (KPOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BPR Dinamika Bangun Arta

Posisi Laporan : Desember 2025

Pasal	Jumlah		
	Tahun 2023	Tahun 2024	Tahun 2025
Penyelesaian Pengembangan Bagi Internal Baru Pada Dalam Lama Lebaran			
Jumlah Kegiatan Pengembangan untuk Bacaan Sembarang	4	4	4
Jumlah Kegiatan Pengembangan untuk Dinamis	55	50	10
Jumlah Kegiatan Pengembangan untuk Pejabat Bisnis/IT	22	17	12
Jumlah Kegiatan Pengembangan untuk Pegawai	60	59	14
Bidang Organisasi dan Pengendalian Internal			
Jumlah Unit Kerja yang menangani Keuangan Berkelanjutan dan Pengendalian Risiko Iklim	7	7	7
Jumlah BPD Menajemen Risiko Iklim Keuangan Berkelanjutan	1	1	1
Verifikasi Pihak Independen			
Verifikasi Laporan Keberlanjutan	N/A		
Verifikasi Lembaga Penjaminan Emisi	N/A		
Verifikasi Lainnya	N/A		
Penyelesaian Mengenai Pemangku Kepentingan			
Pihak Pemangku Kepentingan			
1. Pemegang Saham	18		
2. Pemerintah	N/A		
3. Stakeholder	N/A		
4. Masyarakat	N/A		
5. Produk	N/A		
6. Pegawai	18		
7. Nasabah	N/A		
8. Lainnya	N/A		

DAFTAR ISI

BAB I	Strategi Keberlanjutan	1
BAB II	Ikhtisar Kinerja Aspek Keberlanjutan	2
	A. Kinerja Aspek Ekonomi	2
	B. Kinerja Aspek Lingkungan Sosial	2
	C. Kinerja Aspek Sosial	3
BAB III	Profil Singkat Perusahaan	4
	A. Visi Misi dan Nilai Keberlanjutan	4
	B. Profil BPR Dinamika Bangun Arta	4
	C. Skala Perusahaan	5
	D. Produk dan Layanan	7
	E. Kepegawaian pada Asesmen	9
	F. Perubahan Struktur Kepemilikan dan Jaringan Kantor	9
BAB IV	Penjelasan Direksi	10
	A. Kebijakan Menangani Tantangan	10
	B. Penerapan Keuangan Keberlanjutan	11
	C. Strategi Pencapaian Target	11
BAB V	Tata Kelola Keberlanjutan	13
	A. Uraian Tugas	13
	B. Pengembangan Kompetensi Terkait Penerapan Keuangan Keberlanjutan	13
	C. Prosedur Identifikasi, Pengukuran, Pemantauan dan Pengendalian Risiko atas Penerapan Keberlanjutan	13
	D. Pemangku Kepentingan	14
	E. Permasalahan yang dihadapi, Perkembangan dan Pengaruh terhadap Penerapan Keuangan Keberlanjutan	14
BAB VI	Kinerja Keberlanjutan	15
	A. Kegiatan Membangun Budaya Keberlanjutan	15
	B. Kinerja Ekonomi	15
	C. Kinerja Sosial	16
	D. Kinerja Lingkungan Hidup	17
Lembar Persetujuan dan Pernandatanganan Laporan Keberlanjutan		

BAB I
STRATEGI KEBERLANJUTAN

Sesuai dengan Peraturan OJK Nomor 51/POJK.03/2017 tentang Penerapan Keuangan Berkelanjutan Bagi Lembaga Jasa Keuangan, Emiten, dan Perusahaan Publik, pada tahun 2014 BPR Dinamika Bangun Arta pertama kali melaporkan pelaksanaan Aksi Keuangan Berkelanjutan. Dengan adanya POJK tersebut, BPR Dinamika Bangun Arta berupaya berkontribusi dan mendukung pembangunan ekonomi di Indonesia sehingga tercipta pembangunan yang berkelanjutan.

Laporan Keberlanjutan BPR Dinamika Bangun Arta tidak lepas dari laporan tahunan yang disusun dan laporan keuangan tahun 2025 yang telah diaudit. Informasi yang disajikan dalam Laporan Keberlanjutan ini memuat data dan informasi yang dikumpulkan dalam 1 (satu) tahun dari tanggal 1 Januari 2025 sampai dengan 31 Desember 2025.

Prinsip ini meliputi:

1. Konteks keberlanjutan: Laporan Keberlanjutan (*Sustainability Report*) ini disusun sejalan dengan konteks keuangan berkelanjutan
2. Kelengkapan: informasi disajikan sebagai kualitatif dan kuantitatif untuk memberikan kelengkapan informasi bagi pembaca

BPR Dinamika Bangun Arta berupaya menjalankan prinsip berkelanjutan dalam operasionalnya, tidak hanya berperan aktif dalam pengembangan bisnis dengan tata kelola yang baik, namun juga menyelaraskan peningkatan nilai bagi pemegang saham. Pendekatan harmonisasi dengan pemegang saham dan pemangku kepentingan memberikan gambaran akan tanggung jawab BPR Dinamika Bangun Arta baik pada aspek ekonomi sebagai wujud dari keberlanjutan usaha sekaligus pertumbuhan keberlanjutan antara BPR Dinamika Bangun Arta dengan dimensi sosial dan lingkungan di sekitar.

BPR Dinamika Bangun Arta memiliki komitmen untuk melaksanakan prinsip-prinsip keuangan berkelanjutan khususnya 8 (delapan) prinsip keuangan berkelanjutan yang telah ditumpkan dalam POJK Nomor 51/POJK.03/2017 sebagai berikut.

1. Prinsip investasi bertanggung jawab
2. Prinsip strategi dan praktik bisnis berkelanjutan
3. Prinsip pengelolaan risiko sosial dan lingkungan hidup
4. Prinsip tata kelola
5. Prinsip komunikasi yang komunikatif
6. Prinsip inklusif
7. Prinsip pengembangan sektor unggulan prioritas
8. Prinsip koordinasi dan kolaborasi

BAB II

IKHTISAR KINERJA ASPEK KEBERLANJUTAN

Sejalan dengan penerapan keuangan berkelanjutan, BPR Dinamika Bangun Artu berupaya meningkatkan pelayanan kepada nasabah, mengalokasikan dana untuk kegiatan CSR dan pengembangan kualitas SDM guna mendukung penerapan tujuan pengembangan berkelanjutan. Pembayaran kewajiban kepada pemerintah secara tidak langsung juga memberikan kontribusi atau berdampak terhadap perekonomian daerah.

A. KINERJA ASPEK EKONOMI

dalam ribuan rupiah

KETERANGAN	2025	2024	2023
Pendapatan operasional	13.091.469	10.660.107	9.900.268
Laba bersih	2.217.624	1.802.223	1.957.637
Kinerja Aspek Ekonomi terkait keberlanjutan			
Jumlah jenis produk	3	3	3
Nominal penghimpunan dana	0	0	0
Nominal penyaluran dana	2.320.004	1.975.103	2.264.102
Prosentase total portofolio kegiatan usaha berkelanjutan terhadap total portofolio (%)			
Penghimpunan dana	0	0	0
Penyaluran dana	2,40	4,80	2,02
Kinerja keuangan inklusif (perkembangan laku pandai)			
Jumlah agen	0	0	0
Nominal produk dan/ atau jasa yang disediakan oleh agen	0	0	0

B. KINERJA ASPEK LINGKUNGAN HIDUP

Dampak langsung yang ditimbulkan dari kegiatan usaha BPR Dinamika Bangun Artu terhadap lingkungan hidup sekitang sangat kecil. Demikian juga dengan dampak tidak langsung yang ditimbulkan relatif terbatas. Namun demikian BPR Dinamika Bangun Artu memiliki komitmen untuk terus memitigasi dampak operasional terhadap lingkungan hidup dan turut berkontribusi dalam upaya pelestarian lingkungan.

Komitmen BPR Dinamika Bangun Arta terhadap upaya untuk mengurangi kerusakan lingkungan hidup dan pelestarian lingkungan hidup, ilah satunya dengan upaya pengurangan sampah plastik, penghematan pemakaian kerta, penghematan energi listrik dan air.

dalam ribuan rupiah

KETERANGAN	2025	2024	2023
Penggunaan BBM	161.225	164.041	165.596
Penggunaan listrik	27.898	25.707	24.263
Penggunaan air	1.387	1.363	1.604
Penggunaan kertas dan barang cetakan	37.227	33.232	29.521

Dalam upaya mencapai tujuan keuangan berkelanjutan, BPR Dinamika Bangun Arta telah berupaya mengimplementasikan operasional bank ramah lingkungan sebagai bagian dari rencana strategis keuangan berkelanjutan. Dalam rangka memastikan kegiatan operasional dilakukan dengan memperhimbangkan dampak lingkungan serta budaya kesadaran lingkungan. Contoh pemeliharaan lingkungan dilakukan dengan melakukan efisiensi penggunaan bahan bakar minyak, listrik, air dan kertas serta barang cetakan.

Efisiensi Penggunaan BBM (Bahan Bakar Minyak)

BBM dipakai untuk kendaraan operasional kantor dan juga untuk pengisian genset. Berdasarkan tabel diatas terdapat penurunan biaya penggunaan BBM selama 3 (tiga) tahun terakhir. Hal ini sejalan dengan upaya BPR dalam melakukan efisiensi dengan cara penggabungan keperluan dalam satu perjalanan dinas, pemeliharaan kendaraan yang baik agar lebih efisien dalam konsumsi BBM serta manajemen area kunjungan ke nasabah.

Efisiensi Penggunaan Listrik

Penggunaan listrik untuk penerangan, penggerak sarana dan prasarana kantor seperti computer, AC, mesin fotocopi dan lainnya. Bank menyadari bahwa dalam penggunaan listrik secara biaya masih belum ada penurunan, karena adanya penambahan sarana prasarana yang membutuhkan tenaga listrik. Namun demikian, Bank telah berupaya untuk meningkatkan efisiensi penggunaan listrik dengan penggunaan perangkat hemat energi dan peningkatan kesadaran karyawan terhadap pentingnya penghematan energi.

Efisiensi Penggunaan Air

Bank berupaya meningkatkan efisiensi penggunaan air sebagai bagian dari komitmen pelestarian lingkungan.

Efisiensi Penggunaan Kertas

Upaya yang dilakukan Bank dalam mengurangi penggunaan kertas salah satunya dengan menggunakan kertas bekas (sisi sebaliknya) untuk mencetak draf surat keputusan ataupun hasil laporan SLIK, digitalisasi dokumen dan laporan.

Pada tahun 2024 terjadi peningkatan biaya penggunaan barang cetakan, dikarenakan adanya perubahan nama Bank Perkreditan Rakyat menjadi Bank Perekonomian Rakyat sehingga mengharuskan membuat barang cetakan baru.

C. KINERJA ASPEK SOSIAL

Pemegang saham, karyawan, nasabah dan masyarakat merupakan *stake holder* utama bagi BPR Dinamika Bangun Arta sehingga diberikan perhatian yang utama. BPR Dinamika Bangun Arta berkomitmen mendukung kesejahteraan karyawan dan masyarakat melalui berbagai kegiatan internal dan sosial.

Dari sisi internal, BPR mendorong pengembangan SDM melalui pelatihan yang bersifat hard skill maupun soft skill dan penguatan spiritual serta membangun lingkungan kerja saling ana dan sehat. Tujuan dari pelaksanaan Kesehatan dan Keselamatan Kerja (K3) disamping mendukung kelancaran operasional bank juga menjamin kesehatan dan keamanan bagi karyawan sehingga karyawan dapat bekerja secara optimal.

Sebagai bentuk tanggung jawab sosial dan masyarakat, BPR rutin memberikan dana sosial ke panti asuhan di wilayah Salatiga dan sekitarnya serta memberikan hewan Qurban ke masjid di sekitar kantor.

KETERANGAN	2025	2024	2023
Jumlah karyawan wanita dibanding total karyawan	11	11	11
Jumlah peserta pelatihan	33	34	34
Dana sosial yang disalurkan (ribuan rp)	38.709	38.936	33.235

BAB III
PROFIL SINGKAT PERUSAHAAN

A. VISI, MISI DAN NILAI KEBERLANJUTAN

1. Visi dan Misi BPR Dinamika Bangun Arta

   Visi: "Meningkatkan kinerja bank yang sehat melalui peningkatan profesionalisme yang berkesinambungan untuk membantu peningkatan kesejahteraan masyarakat"

   Misi: "Menjadi bank yang terpercaya, bermanfaat dan terbaik dalam pelayanan bagi masyarakat sekitar"

2. Nilai Keberlanjutan

   Budaya kerja BPR Dinamika Bangun Arta

Jujur	:	perilaku yang menciptakan adanya kesesuaian antara hati, perkataan dan perbuatan. Apa yang dirindukan oleh hati, diucapkan oleh lisan dan harus diwujudkan dalam perbuatan
Ulet	:	Perilaku yang tidak mudah putus asa, berkemauan keras dalam mencapai tujuan dan semangat menghadapi persoalan yang menyertai proses penyelesaian masalah dalam rangka pencapaian tujuan
Agresif	:	Perilaku yang dinamis, aktif dan tidak mudah menyerah dalam menghadapi permasalahan serta mempunyai ekstra tenaga atau kekuatan dalam bekerja
Rapi	:	Perilaku yang senantiasa menjaga kerapian dan penampilan prima dalam lingkungan pekerjaan, dan bekerja secara terorganisir sesuai target yang telah ditetapkan
Antusias	:	Perilaku penuh semangat dalam meningkatkan kualitas dan kuantitas serta melaksanakan ide inovatif dengan penuh tanggung jawab untuk menjadi bank yang sehat

B. PROFIL BPR DINAMIKA BANGUN ARTA

Nama	: PT. BPR Dinamika Bangun Arta
Alamat	: Jl. Pasar Binaran Blok B 02-05 Salatiga
Telepon	: 0298 – 329505; 329504
Tanggal operasional	: 30 November 2004

Jenis usaha	: Perbankan
Status	: Perseroan terbatas
Website	: www.bprdinamika.co.id
Email	: dinamikabangunarta@yahoo.com
Instagram	: @dinamikabangunarta
Modal inti	: Rp.12.958.671 (dalam ribuan rupiah)
Jumlah jaringan	: 1 (satu) kantor kas

C. SKALA USAHA

Skala usaha BPR Dinamika Bangun Arta dapat dilihat dari total asset, jumlah kewajiban, jumlah karyawan dan struktur permodalan.

1. Total Aset dan Kewajiban dalam ribuan rupiah

KETERANGAN	2025	2024	2023
Aset	66.766.928	62.98.861	58.743.429
Kewajiban	53.808.257	51.355.038	47.926.369

2. Jumlah Karyawan

Pada tahun 2025 jumlah karyawan BPR Dinamika Bangun Arta sebanyak 33 karyawan termasuk pengurus, dengan rincian sebagai berikut

a. Komposisi karyawan berdasarkan level organisasi

LEVEL ORGANISASI	2025	
	LAKI-LAKI	PEREMPUAN
Dewan Komisaris	2	-
Direksi	1	1
Kepala Bagian	2	3
Pejabat Pengawasan/ Kepala Kantor Kas	6	1
Staf	11	6
Jumlah Pengurus dan Karyawan	22	11

b. Komposisi Karyawan Berdasarkan Status Ketenagakerjaan

LEVEL ORGANISASI	2025	
	LAKI-LAKI	PEREMPUAN
Dewan Komisaris	2	-
Direksi	1	1
Karyawan Tetap	18	10
Karyawan Kontrak	1	-
Jumlah Pengurus dan Karyawan	22	11

c. Komposisi Karyawan Berdasarkan Usia

RENTANG USIA	2020
20 – 30 tahun	3
31 – 35 tahun	7
36 – 40 tahun	10
41 – 45 tahun	8
lebih dari 45 tahun	5
Jumlah Pengurus dan Karyawan	33

d. Komposisi Karyawan Berdasarkan Jenjang Pendidikan

TINGKAT PENDIDIKAN	2020
Strata 2	2
Strata 1	24
Diploma 3	1
SMA sederajat	3
SMP	2
Jumlah Pengurus dan Karyawan	33

3. Persentase Kepemilikan Saham

Sampai dengan tahun 2025, jumlah Pemegang Saham BPR Dinamika Bangun Arta berjumlah 5 orang, dengan komposisi sebagai berikut: dalam ribuan rupiah

Nama Pemegang Saham	Kepemilikan	
	Nominal	Prosentase
Moerjono	2.079.000	34,65
Adam Syafi'i	1.799.000	29,98
Sarwoadhi Tri Moerdiyo	1.196.000	19,93
Regina Ariesta Aljanna	523.000	8,72
Siti Komsiah	403.000	6,72
Total	6.000.000	100,00

4. Wilayah Operasional

Wilayah operasional BPR Dinamika Bangun Arta meliputi kota Salatiga, Kabupaten Semarang, Kota Semarang dan Kabupaten Boyolali serta beberapa kota yang berdekatan dengan wilayah operasional kantor.

D. PRODUK DAN LAYANAN

Maksud dan Tujuan Pendirian Perusahaan

- Menjalankan usaha dalam bidang Bank Perkreditan Rakyat
- Menghimpun dana dari masyarakat dalam bentuk deposito berjangka dan tabungan dan atau bentuk lainnya yang dipersamakan dengan itu
- Memberikan kredit pinjaman bagi pengusaha kecil dan/ atau masyarakat pedesaan yang nantinya mampu meningkatkan pertumbuhan ekonomi daerah
- Menempatkan dananya dalam bentuk sertifikat deposito dan atau tabungan pada bank lain.
- Memberikan keuntungan yang maksimal kepada pemegang saham yang menjamin pertumbuhan komponen modal inti yang berkesinambungan
- Meningkatkan kesejahteraan pengurus dan karyawan

Produk Simpanan

1. Tabungan Tahanan

   Tabungan yang diperuntukkan bagi masyarakat umum maupun lembaga yang dapat digunakan untuk investasi maupun tempatpun sirkulasi usaha

2. Tabungan Wajib

   Tabungan yang diperuntukkan bagi nasabah kredit yang dapat digunakan sebagai tempatpun dalam melakukan pembayaran angsuran

3. Tabungan Qurban

   Tabungan yang diperuntukkan bagi masyarakat muslim untuk merealisasikan niat ibadah Qurban

4. Tabungan Hari Tua

   Tabungan yang diperuntukkan bagi karyawan BPR Dinamika Bangun Artu untuk menunjang dana pensiun

5. Tabungan Simpel

   Tabungan yang diperuntukkan bagi pelajar dari tentang usia pasd sampai dengan jenjang SMA, tabungan ini bertujuan untuk membentuk karakter anak sekolah untuk gemar menabung

6. Tabungan Tabaka

   Tabungan yang diperuntukkan bagi nasabah perorangan dengan sistem setoran tetap setiap bulannya selama periode tertentu dengan keuntungan mendapatkan hadiah pada saat periode usdan

7. Deposito Berjangka

   Produk simpanan berjangka dengan jangka waktu 1, 3, 6 atau 12 bulan dengan suku bunga yang lebih tinggi dari tabungan dan pengambilannya sesuai dengan jangka waktu yang telah ditentukan

Produk Penyaluran Dana

1. Kredit Multiguna

   Kredit yang diperuntukkan untuk semua masyarakat dengan jangka waktu maksimal 12 bulan

2. Kredit Umum Baru

   Kredit yang diperuntukkan untuk semua masyarakat dengan jangka waktu lebih dari 12 bulan sampai dengan 36 bulan

3. Kredit Umum

   Kredit yang diperuntukkan untuk semua masyarakat dengan jangka waktu lebih dari 36 bulan sampai dengan 60 bulan

4. Kredit Musiman

   Kredit yang diperuntukkan untuk semua masyarakat dengan jangka waktu maksimal 6 bulan

5. Kredit Karyawan

   Kredit yang diperuntukkan untuk karyawan BPR Dinamika Bangun Arta

E. KEANGGOTAAN PADA ASOSIASI

BPR Dinamika Bangun Arta tergabung dalam asosiasi Perhimpunan Bank Perekonomian Rakyat (Perbarindo) baik di wilayah Jawa Tengah maupun pusat

F. PERUBAHAN STRUKTUR KEPEMILIKAN DAN JARINGAN KANTOR

Pada tahun 2025 tidak terdapat perubahan kepemilikan dan tidak terdapat penambahan jaringan kantor baru.

BAB IV

PENJELASAN DIREKSI

A. KEBIJAKAN MERESPON TANTANGAN

Sebagai salah satu penyedia produk dan layanan jasa perbankan, BPR Dinamika Bangun Arta memiliki peran penting dalam pelaksanaan pembangunan nasional serta turut berkontribusi pada tujuan pembangunan berkelanjutan, baik secara langsung maupun tidak langsung. Dalam menjalankan perannya, BPR Dinamika Bangun Arta menghimpun dana masyarakat kemudian disalurkan kepada masyarakat untuk kegiatan ekonomi maupun sosial termasuk meningkatkan kualitas hidup masyarakat.

Aspek Ekonomi

BPR Dinamika Bangun Arta terus mengerahkan akses layanan keuangan bagi masyarakat terutama pelaku UMKM. Inovasi produk dan memberikan kemudahan akses terhadap nasabah maupun masyarakat luas akan menjadi fokus bisnis kedepannya.

Aspek Sosial

Keberlanjutan termasuk mempertahankan relasi dengan masyarakat melalui kegiatan sosial dan program yang memberikan manfaat, seperti kegiatan literasi dan edukasi, bantuan sosial, dan kegiatan lainnya. Pemberian program pengembangan pengetahuan dan kompetensi karyawan dapat mendorong terciptanya budaya kerja yang sehat dan kreatif juga termasuk dalam implementasi aspek sosial keberlanjutan.

Aspek Lingkungan

Langkah yang dapat diambil dalam aspek lingkungan dengan melakukan efisiensi penggunaan energi dalam proses bisnis bank.

Rencana keuangan berkelanjutan telah disusun memuat strategi jangka panjang sebagai berikut:

NO	TAHUN	URAIAN DAN TARGET KEGIATAN	INDIKATOR KEBERHASILAN
1	2023	Himbauan kepada karyawan mengenai pemeliharaan dan menjaga lingkungan hidup, meningkatkan awareness tentang keuangan keberlanjutan	Peningkatan kesadaran karyawan terhadap lingkungan hidup
2	2023	Penyesuaian SOP keuangan keberlanjutan, memiliki aturan kerja keuangan keberlanjutan	SOP dalam proses penyesuaian

Tantangan dalam pelaksanaan keuangan berkelanjutan antara lain:

1. Belum adanya kesadaran penuh dari seluruh organ perusahaan akan upaya pengembangan keuangan berkelanjutan,
2. Memerlukan dukungan dari pemerintah setempat, pelaku bisnis dan masyarakat sekitar serta pengguna jasa bank
3. Masih terbatasnya kegiatan usaha yang dibiayai oleh BPR yang berhubungan dengan keuangan berkelanjutan

B. PENERAPAN KEUANGAN BERKELANJUTAN

Hal dasar yang dapat dilakukan adalah memberikan pemahaman membiasa mengenai keuangan berkelanjutan kepada seluruh organ perusahaan yang diketuai dalam sosialisasi intern.

C. STRATEGI PENCAPAIAN TARGET

BPR Dinamika Bangun Arta tidak hanya dituntut untuk tumbuh dan mencapai laba sesuai dengan target, namun juga diharapkan memberikan dampak positif bagi masyarakat dan lingkungan. Pencapaian system keberlanjutan serta mitigasi risiko menjadi point yang penting dalam mewujudkan strategi keberlanjutan. BPR Dinamika Bangun Arta berusaha meningkatkan kemampuan dan kecakapan system manajemen risiko yang mencakup prosedur identifikasi, pengukuran, pemantauan dan pengendalian risiko.

Beberapa strategi yang telah dilakukan antara lain menciptakan budaya dan kesadaran pada hidup ramah lingkungan, penghematan energi dalam aktivitas keseharian meskipun hal ini belum memberikan dampak yang signifikan.

BPR Dinamika Bangun Arta fokus pada penyaluran kredit usaha kecil dan menengah. Berupaya memanfaatkan kemitraan dengan UMKM untuk memberikan kejelasan literasi dan edukasi mengenai layanan keuangan.

BAB V

TATA KELOLA KEBERLANJUTAN

A. URAIAN TUGAS

Dalam pelaksanaan penerapan keuangan berkelanjutan, BPR Dinamika Bangun Arta membentuk satuan kerja aksi keuangan berkelanjutan sebagai berikut:

Ketua : Direksi Utama

Anggota : Direktur Kepatuhan, Divisi Operasional, Divisi Kepatuhan dan Manajemen Risiko, Divisi Kredit, Divisi Dana dan Divisi TI

Tugas tim aksi keuangan berkelanjutan yaitu:

- Bertanggungjawab terhadap perencanaan program keuangan berkelanjutan
- Melaksanakan dan monitoring program keuangan berkelanjutan
- Melakukan evaluasi pelaksanaan program keuangan berkelanjutan

B. PENGEMBANGAN KOMPETENSI TERKAIT PENERAPAN KEUANGAN BERKELANJUTAN

Upaya yang dilakukan BPR Dinamika Bangun Arta dengan memberikan edukasi kepada karyawan melalui pelatihan terkait keuangan berkelanjutan serta merumuskan kebijakan atau perbaikan lingkungan hidup sekaligus meningkatkan kesejahteraan sosial karyawan.

C. PROSEDUR IDENTIFIKASI, PENGUKURAN, PEMANTAUAN DAN PENGENDALIAN RISIKO ATAS PENERAPAN KEUANGAN BERKELANJUTAN

- Melakukan identifikasi pada produk dan aktivitas termasuk risiko pada produk baru
- Melakukan pengukuran risiko untuk mengetahui profil risiko, antara lain risiko kredit, risiko operasional, risiko likuiditas dan risiko kepatuhan

- Melakukan pemantauan penerapan strategi manajemen risiko sesuai rekomendasi dari satuan kerja manajemen risiko
- Menerapkan dan menjalankan langkah-langkah pengendalian manajemen risiko untuk memastikan semua aktivitas operasional tidak menimbulkan risiko yang berpengaruh terhadap kelangsungan usaha BPR Dinamika Bangun Arta

D. PEMANGKU KEPENTINGAN

BPR Dinamika Bangun Arta berusaha menjalin hubungan yang baik dengan pemangku kepentingan dan memandang keterbukaan informasi yang komprehensif. Sarana yang digunakan untuk menyampaikan informasi melalui pertemuan internal, penyampaian laporan kinerja keuangan yang dimuat dalam website maupun media sosial.

E. PERMASALAHAN YANG DIHADAPI, PERKEMBANGAN DAN PENGARUH TERHADAP PENERAPAN KEUANGAN BERKELANJUTAN

BPR Dinamika Bangun Arta menyadari bahwa dalam penerapan keuangan berkelanjutan diperlukan persiapan dan komitmen serta dukungan dari seluruh organ perusahaan. Permasalahan yang dihadapi adalah merupakan tahun kedua bagi BPR Dinamika Bangun Arta untuk membuat laporan Rencana Aksi Keuangan Berkelanjutan, sehingga masih awamnya pengetahuan karyawan mengenai program yang akan direncanakan dan dilaksanakan, kurangnya referensi mengenai penyusunan pedoman dan kebijakan keuangan berkelanjutan

BAB VI

KINERJA KEBERLANJUTAN

A. KEGIATAN MEMBANGUN BUDAYA KEBERLANJUTAN

BPR Dinamika Bangun Asta berupaya menerapkan prinsip keberlanjutan pada aktivitas operasional. Hal yang dapat dilakukan antara lain: melakukan penghematan air, listrik dan berusahan mengurangi sampah plastik serta mengurangi penggunaan kertas.

B. KINERJA EKONOMI

dalam ribuan rupiah

KETERANGAN	2025	2024	2023
Total aset	66.766.928	62.998.861	58.743.430
Kredit yang diberikan	42.644.484	40.833.753	37.937.715
Dana pihak ketiga	53.437.385	51.114.958	47.579.036
Pendapatan operasional	13.094.647	10.676.034	9.908.268
Biaya operasional	10.377.106	8.488.912	7.516.642
Laba bersih	2.217.624	1.761.661	1.957.637

RASIO KEUANGAN	PROSENTASE	2025	2024	2023
KPMM	%	48,91	43,72	41,16
NPL	%	4,66	3,99	3,75
ROA	%	4,24	3,57	4,13
CR	%	6,63	7,84	6,46
BOPO	%	78,69	79,16	75,86
LDR	%	84,48	66,57	66,64

C. KINERJA SOSIAL

1. BPR Dinamika Bangun Arta berupaya memberikan pelayanan yang optimal kepada nasabah dengan memberi produk yang diminati atau sesuai dengan permintaan pasar. Pada tahun 2024, BPR Dinamika Bangun Arta meluncurkan produk tabungan berjangka sesuai dengan hasil survey mengenai produk simpanan yang diminati masyarakat.
2. Ketenagakerjaan
   a. Kesetaraan kesempatan bekerja

      Dimulai dari proses rekrutmen sampai dengan pengembangan karir. BPR Dinamika Bangun Arta memberikan kesempatan yang sama karyawan melalui test kompetensi pada bidang masing-masing
   b. Remunerasi terhadap UMR

      Penghasilan karyawan dengan tingkat tersendah sudah sesuai dengan UMR kota Salatiga
   c. Lingkungan kerja yang layak dan aman

      BPR Dinamika Bangun Arta memberikan lingkungan kerja yang aman dan nyaman untuk karyawan. Fasilitas yang diberikan kepada karyawan antara lain, program jaminan kesehatan, program jaminan ketenagakerjaan, apk kesehatan sederhana serta fasilitas APAR di setiap lantai.
   d. Pelatihan dan pengembangan kemampuan karyawan

      Dalam rangka meningkatkan kapabilitas kompetensi dan profesional karyawan, BPR Dinamika Bangun Arta memberikan program pelatihan pengembangan kualitas SDM melalui berbagai kegiatan pendidikan baik yang dilaksakan secara intern maupun dari pihak eksternt.
3. Keterlibatan dengan masyarakat
   a. Literasi dan inklusi keuangan

      BPR Dinamika Bangun Arta melakukan kegiatan literasi dan inklusi kepada masyarakat dengan tujuan memberikan pemahaman mengenai produk layana perbankan dan pemahaman

perencanaan keuangan. Literasi dan inklusi keuangan dilakukan kepada pelaku UMKM di wilayah operasional BPR.

b. Mekanisme pengaduan masyarakat

Jika ada pengaduan nasabah akan diterima ditangani dan diselesaikan sesuai dengan kebijakan dan ketentuan baik dari intern dan ekstern tentang Perlindungan Konsumen dan masyarakat

c. Tanggungjawab sosial dan lingkungan

Tanggungjawab sosial dan lingkungan yang dilakukan oleh BPR Dinamika Bangun Arta antara lain menjaga kebersihan lingkungan kantor yang berada di wilayah pasar, berbagi lahan parkir dengan pengunjung pasar, memberikan bantuan kepada panti asuhan dan pemberian hewan qurban pada saat hari raya Qurban. Total dana CSR di tahun 2025 sebesar Rp.38.700 ribu.

D. KINERJA LINGKUNGAN HIDUP

Dampak langsung yang ditimbulkan dari kegiatan operasional BPR Dinamika Bangun Arta terhadap lingkungan terbilang sangat rendah. Namun demikian, BPR Dinamika Bangun Arta berkomitmen untuk terus menjaga lingkungan hidup dan dapat berkontribusi secara langsung.

LEMBAR PERSETUJUAN DAN PENANDATANGANAN

LAPORAN KEBERLANJUTAN

PT. BPR DINAMIKA BANGUN ARTA

TAHUN 2025

Salatiga, 20 April 2026

PT. BPR Dinamika Bangun Arta

Dewan Komisaris	Direksi,
Drs. Tri Selo	**[illegible]rtawan, SE**
Komisaris Utama	Direktur Utama
Drs. Syamkudi, M.Si	**Meilya Anir Dhamayanti, S.Kom., MM**
Komisaris	Direktur Kepatuhan

Tanda Bukti Kirim

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Pelapor

PT BPR Dinamika Bangun Arta

Pelaporan

Laporan Keberlanjutan (LAKB)

Nomor Referensi

[illegible]

Periode Data

2025

User ID Petugas Pelaporan

dinamikabangunarta@yahoo.com

Jumlah Form Laporan Diterima OJK

4 / 4

Tanggal Terakhir Upload Laporan

2025-04-[illegible] [illegible]

Tanda Bukti Kirim merupakan tanda bukti yang sah dalam proses pengiriman laporan. Pastikan bahwa angka yang tertera pada Jumlah Form Laporan Diterima OJK telah lengkap dan sesuai dengan ketentuan pelaporan terkait.